

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Frau Heller

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	05.06.2023	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Bauantrag zur Errichtung einer Überdachung des Eingangsbereichs zum Hofladen auf dem Grundstück Vogtsreichenbach 18, Fl.Nr. 672/0, Gmkg. Deberndorf

Anlagen:

20230522_Luftbild
B_Pläne

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Vogtsreichenbach 18 soll vor dem Hofladen eine Überdachung des Eingangsbereiches zum Schutz der Kunden vor Witterungseinflüssen entstehen.

Die Überdachung wird an der östlichen Wohngebäudeseite angebaut. Die Überdachung wird 4,3 m x 3,8 m groß und das Dach wird begrünt.

Von den Nachbarn haben zwei zugestimmt und bei zwei wurde der Antrag nicht vorgelegt, wegen ernsthafter Meinungsverschiedenheiten.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Ausschuss beschließt das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 2023/28) zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Vogtsreichenbach errichtet werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über die Ortsstraße erschlossen und ist an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen.