



<b>Sachgebiet</b> Bauamt	<b>Sachbearbeiter</b> Frau Heller
-----------------------------	--------------------------------------

<b>Beratung</b> Bau- und Umweltausschuss	<b>Datum</b> 03.07.2023	<b>Behandlung</b> öffentlich	<b>Zuständigkeit</b> Entscheidung
---	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

**Betreff**

Bauantrag zur Errichtung eines Dacherkers  
auf dem Grundstück Ostlandstr. 23, Fl.Nr. 502/14, Gmkg. Cadolzburg

**Anlagen:**

20230619\_Luftbild  
B\_eingabe gesamt-darstellung erker süd

**Sachverhalt:**

Auf dem Grundstück Ostlandstr. 23 soll an das bestehende Gebäude ein Dacherkker auf der südlichen Gebäudeseite errichtet werden.

Der Dacherkker wird 3,6 m breit aus einer Holzkonstruktion mit einer Dachneigung von 6° und wird von außen verblecht.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 2023/38) zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Cadolzburg errichtet werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über die Ostlandstraße erschlossen und ist an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen.