

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Frau Heller
-----------------------------	--------------------------------------

Beratung Bau- und Umweltausschuss	Datum 31.07.2023	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
---	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Betreff

Bauantrag zur Überdachung einer bestehenden Fahrsiloanlage auf dem Grundstück Roßendorf 22, Fl.Nr. 58/1, Gmkg. Roßendorf

Anlagen:

20230620_Luftbild
B_Grundriss_Schnitt_Ansichten

Sachverhalt:

Für das Grundstück Roßendorf 22 wurde ein Bauantrag zur Überdachung der bestehenden Fahrsiloanlage eingereicht.

Die Überdachung wird 10,37 m x 15,9 m zzgl. 1 m und 2 Dachüberstand. Die Außenwände und das Dach werden aus Trapezblech und an der Südseite sollen zwei Schiebetore/ Sektionaltore eingebaut.

Das Grundstück im Flächennutzungsplan als Mischgebiet und als Fläche für die Landwirtschaft gekennzeichnet.

Stellungnahme der Gemeinde Cadolzburg – Entwässerung:

Das Regenwasser soll nach Möglichkeit versickert werden. Die allgemeinen Regelungen und Vorschriften sind zu beachten.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Ausschuss beschließt den vorliegenden Bauantrag (gdl.BV Nr. 2023/39) zu befürworten und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen. Das Vorhaben soll im Außenbereich errichtet werden. (Beurteilung nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) Es dient einem landwirtschaftlichen Betrieb und nimmt nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche ein. Öffentliche Belange stehen dem Vorhaben, nach Auffassung des Ausschusses, nicht entgegen; die ausreichende Erschließung ist gesichert. Der Hinweis der Gemeindewerke Cadolzburg ist zu beachten.