



Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Frau Heller

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	31.07.2023	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Bauantrag zur Nutzungsänderung von 2 Wohneinheiten auf 3 Wohneinheiten auf dem Grundstück Fürther Str. 7, Fl.Nr. 744/29 u. 744/60, Gmkg. Steinbach

Anlagen:

- B_Ansichten
- B_Berechnungen
- B_Grundriss DG_ Schnitt
- B_Grundriss EG_Garagen
- B_Grundriss KG_ Schnitt C-D

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Fürther Str. 7 wird das Wohngebäude umgenutzt von 2 Wohneinheiten auf 3 Wohneinheiten. Im EG wird eine zusätzliche Einliegerwohnung entstehen. Stellplätze werden nachgewiesen.

Stellungnahme Gemeindewerke Cadolzburg – Wasserversorgung:

Das Flurstück 744/29 verfügt bereits über einen Trinkwasseranschluss. Sollte ein weiterer Anschluss erforderlich werden, so sind die daraus entstehenden Kosten durch den Grundstückseigentümer vollumfänglich zu übernehmen.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Ausschuss beschließt das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 2023/43) zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Wachendorf errichtet werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über die Fürther Straße erschlossen und ist an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen. Der Hinweis der Gemeindewerke Cadolzburg ist zu beachten. Die erforderlichen Stellplätze sind nachzuweisen.