



<b>Sachgebiet</b>	<b>Sachbearbeiter</b>
Bauamt	Frau Heller

<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Bau- und Umweltausschuss	09.10.2023	öffentlich	Entscheidung

**Betreff**

Bauantrag zur Errichtung eines Balkons im Dachgeschoss an bestehendes Wohnhaus auf dem Grundstück Greimersdorfer Dorfstr. 5, Fl.Nr. 843/2, Gmkg. Roßendorf

**Anlagen:**

- B\_Bauantrag
- B\_Baubeschreibung
- B\_Eingabeplan
- B\_Flächenberechnung
- B\_grz\_gfz Berechnung

**Sachverhalt:**

Auf dem Grundstück Greimersdorfer Dorfstraße 5 soll am bestehenden Wohnhaus ein Balkon errichtet werden.

Der Balkon wird an die westliche Giebelseite des Wohnhauses für die Dachgeschosswohnung in Form einer Stahlkonstruktion errichtet. Die Größe des Balkons wurde mit 3,3 m x 1,50 m angegeben.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 2023/51) zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Greimersdorf errichtet werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über die Greimersdorfer Dorfstraße erschlossen und ist an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen.