

<b>Sachgebiet</b> Bauamt	<b>Sachbearbeiter</b> Frau Heller
-----------------------------	--------------------------------------

<b>Beratung</b> Bau- und Umweltausschuss	<b>Datum</b> 06.11.2023	<b>Behandlung</b> öffentlich	<b>Zuständigkeit</b> Entscheidung
---	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

**Betreff**

Bauantrag zum Neubau einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Am Weißenstein 11, Fl.Nr. 1165/109, Gmkg. Steinbach

**Anlagen:**

20231005\_Luftbild  
20231012\_erteilte Befreiungen  
B\_Bauantrag  
B\_Baubeschreibung  
B\_Berechnungen  
B\_Eingabeplan

**Sachverhalt:**

Auf dem Grundstück Am Weißenstein 11 soll eine Terrassenüberdachung mit Seitenwand jeweils aus Verbundsicherheitsglas an der südlichen Gebäudeseite angebracht werden.

Hierfür sind folgende Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 28a „Egersdorf-Nord“ BAII nötig:

- **5.2.1 Dachform**  
zulässig: Satteldach Typ 1  
geplant: Flachdach
- **5.2.2 Dachneigung**  
zulässig: 35-45°  
geplant: 5°
- **5.2.4 Dacheindeckung**  
zulässig: rote, braune oder graue Farbtöne  
geplant: Verbundsicherheitsglas

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 2023/53) zu erteilen. Das Vorhaben soll im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 28a „Egersdorf-Nord“ BAII errichtet werden (Beurteilung nach § 30 BauGB). Das Baugrundstück ist über die Straße Am Weißenstein erschlossen und ist an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen (Trennsystem: Oberflächenwasser muss vom Abwasser getrennt abgeleitet werden.) angeschlossen werden.

Die erforderlichen Befreiungen vom Bebauungsplan Nr. 28a „Egersdorf-Nord“ BAII hinsichtlich der textlichen Festsetzungen

- **5.2.1 Dachform**  
zulässig: Satteldach Typ 1  
geplant: Flachdach
- **5.2.2 Dachneigung**  
zulässig: 35-45°  
geplant: 5°
- **5.2.4 Dacheindeckung**

zulässig: rote, braune oder graue Farbtöne

geplant: Verbundsicherheitsglas

werden erteilt.