

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Frau Heller
-----------------------------	--------------------------------------

Beratung Bau- und Umweltausschuss	Datum 06.11.2023	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
---	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Betreff

Bauvoranfrage zur Errichtung einer Hofüberdachung mit PV-Anlage auf dem Grundstück Pfannenstielstr. 6, Fl.Nr. 1118, Gmkg. Steinbach

Anlagen:

20231005_Luftbild
20231024_Lageplan_Bemaßung
20231025_erteilte Befreiungen
Ansicht_Front_Überdachung.jpg
Ansicht_Überdachung.jpg
B_Email_Bauvoranfrage
Draufsicht_Überdachung.jpg
Luftbild_mit_geplannter_Halle.JPG

Sachverhalt:

Für das Grundstück Pfannenstielstraße 6 wurde eine Bauvoranfrage zur Errichtung einer Hofüberdachung mit PV-Anlage eingereicht.

Im Bebauungsplan ist an der westlichen Grundstücksseite ein Schutzstreifen für eine Freileitung eingezeichnet. Nach telefonischer Auskunft der N-ERGIE ist die Freileitung im Boden verlegt und es bestehen keine Bedenken gegen die Hofüberdachung.

Hierfür ist folgende Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 2 „Gewerbegebiet Egersdorf“ nötig:

- **Baugrenzüberschreitung**
geplant: ca. 7,20 m - 8,50 m

Stellungnahme der Gemeindewerke Cadolzburg – Entwässerung:

Die Fläche die Überdacht werden soll, ist bereits versiegelt.
Die Abwasserbeseitigung ist nicht erforderlich.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die Bauvoranfrage grundsätzlich zu befürworten und das gemeindliche Einvernehmen zu einem entsprechenden Bauantrag in Aussicht zu stellen. Das Vorhaben soll im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 2 „Gewerbegebiet Egersdorf“ errichtet werden (Beurteilung nach § 30 BauGB). Das Baugrundstück ist über die „Pfannenstielstraße“ erschlossen und ist an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen.

Folgende Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 2 „Gewerbegebiet Egersdorf“ wird in Aussicht gestellt:

- **Baugrenzüberschreitung**
geplant: ca. 7,20 m - 8,50 m