
Sachgebiet Bürgermeister	Sachbearbeiter Herr Kreß
------------------------------------	------------------------------------

Beratung Marktgemeinderat	Datum 13.11.2023	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
-------------------------------------	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Betreff
Sachstandsbericht sowie Beratung und Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen hinsichtlich der städtebaulichen Entwicklungsfläche "Cadolzburg Mitte / Sägewerk"

Anlagen:
210824_Analyse Konflikte
210824_Analyse Potentiale
220216_CAD_Sägewerk_Var-3_bevorzugt
Flächen

Sachverhalt:

Am 06. Oktober und am 12. Oktober 2023 wurden die wegweisenden Verträge zur Umsiedlung des Sägewerksbetriebs Hofmann in Cadolzburg geschlossen.

Damit ist ein historischer Meilenstein erreicht, und eröffnet dem Markt Cadolzburg die Möglichkeit, bisherige Vorstellungen, Ideen, Skizzen in konkretere Planungen zu überführen.

Mit dem Büro P4 wurde im Laufe des Verhandlungsverfahrens des Marktes Cadolzburg mit der Familie Dietrich eine erste Idee zur städteplanerischen Ausrichtung der innerörtlichen Entwicklungsfläche zu Papier gebracht.

Dies war insoweit wichtig, um in den Grundstücksverhandlungen seitens des Marktes beispielsweise Klarheit darüber zu erlangen, welche Grundstücksflächen sinnvollerweise benötigt, und welche Zufahrtssituationen zwingend erforderlich sein würden. Darüber hinaus war die Entwurfsplanung Grundlage für die Regierung von Mittelfranken bezüglich der Bewilligung von Städtebauförderungsmitteln zum Grunderwerb von Teilflächen und auch zur Förderung der künftigen Grundstücksentwicklung.

Die Umsiedlung des Sägewerks ist bekanntlich in einem Zeitraum von fünf bzw. sieben Jahren vereinbart.

Dieser Zeitraum sollte nun für eine grundlegende und ausführliche Befassung mit den städteplanerischen Gestaltungsmöglichkeiten auf dem Herzstück des Kernortes Cadolzburg genutzt werden.

Die Entwicklung eines neuen Quartiers in dieser Größenordnung ist nicht nur eine städtebauliche spannende Aufgabe, sondern bedeutet auch, verschiedene weitere wichtige Zielsetzungen (Einzelhandel, Gastronomie und Hotellerie, öffentlicher Raum, öffentliches Grün, infrastrukturelle Erschließung des Marktplatzes, Parken, Tourismus, etc.pp.) in diesem Kontext verwirklichen zu können.

Die Marktverwaltung empfiehlt, diese Aspekte zusammenzutragen und mit einem wettbewerblichen Dialog oder städtebaulichen Realisierungswettbewerb zu einem planerischen Gesamtkonzept zu fassen und anschließend zur Umsetzung zu bringen.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, die weitere Entwicklung der Konversionsfläche Sägewerk im Rahmen eines Realisierungswettbewerbs konzeptionell zu bearbeiten.

Die Verwaltung wird beauftragt, die hierfür erforderlichen Grundlagen zu schaffen. Die Finanzverwaltung wird beauftragt, einen Haushaltsansatz für das Projekt (Sach- und Beratungsaufwand) im Haushalt 2024 vorzusehen.

Finanzierung:

<u>Finanzielle Auswirkungen:</u>	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja Gesamtkosten: 75.000 Euro
<u>Jährliche Folgekosten:</u>	
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja € / Jahr: Euro
<u>Veranschlagung im Haushalt:</u>	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja Produkt: HH 2024 Konto:
wenn nein, Deckungsvorschlag:	
Produkt:	
Konto:	