



## BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Montag, 06.11.2023**, um **18:30 Uhr**  
findet im großen Sitzungssaal, II. Stock, Rathaus Cadolzburg, Rathausplatz 1 eine  
**Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

### Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 09.10.2023
2. Behandlung von Bauanträgen und -anfragen
  - 2.1 Bauantrag zur Nutzungsänderung von Fitnessstudio zum Imbiss mit Gastraum - Antrag auf Stellplatzablöse auf dem Grundstück Sudetenstr. 11, Fl.Nr. 393/6, Gmkg. Cadolzburg
  - 2.2 Bauantrag zum Neubau einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Am Weißenstein 11, Fl.Nr. 1165/109, Gmkg. Steinbach
  - 2.3 Tektur zum Bauantrag zur Erweiterung eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport auf dem Grundstück Am Stöckfeld 35, Fl.Nr. 1157/49 u. 1157/50, Gmkg. Steinbach
  - 2.4 Bauantrag zur Erweiterung einer Garage und Erweiterung eines Carports auf dem Grundstück Pfannenstielstr. 3, Fl.Nr. 1112, Gmkg. Steinbach
  - 2.5 Bauvoranfrage zur Errichtung einer Hofüberdachung mit PV-Anlage auf dem Grundstück Pfannenstielstr. 6, Fl.Nr. 1118, Gmkg. Steinbach
  - 2.6 Antrag auf Erteilung einer Abweichung von örtlichen Bauvorschriften - Stellplatzsatzung - zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Pleikershofer Str. 19, Fl.Nr. 566/3, Gmkg. Cadolzburg
  - 2.7 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Nähe Pleikershofer Straße, Fl.Nr. 979/4, Gmkg. Steinbach
  - 2.8 Bauantrag zur Errichtung einer Balkonanlage an das Bestandswohnhaus auf dem Grundstück Kohlenplatte 1, Fl.Nr. 66/0, Gmkg. Steinbach
  - 2.9 Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 49 "Steinbach-Ost" für eine Aufschüttung, zur Errichtung eines Spielturms und eines Teiches auf dem Grundstück Seeleite 3a, Fl.Nr. 76/5, Gmkg. Steinbach
3. Einwinterung der Lastenräder
4. Verkehrsangelegenheiten
  - 4.1 Ergebnis der Prüfung Zone 30 für die gesamte Alte Fürther Straße

- 4.2 Ergebnis der Prüfung Fahrradschutzstreifen in der Cadolzheimer Straße
- 4.3 Parkbuchten zum Wasserhaus
- 4.4 AGFK Bayern Planungsscheck
- 5. Bekanntgabe in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
- 6. Mitteilungen und Anträge

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Markt Cadolzburg, 27.10.2023

gez.  
Bernd Obst  
1. Bürgermeister