



## BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Montag, 04.12.2023**, um **18:30 Uhr**  
findet im großen Sitzungssaal, II. Stock, Rathaus Cadolzburg, Rathausplatz 1 eine  
**Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

### Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 06.11.2023
2. Behandlung von Bauleitplänen
  - 2.1 Antrag auf Baulandausweisung für die Grundstücke Fl.Nr. 562/2 und /3 Gmkg. Cadolzburg
  - 2.2 Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 61 "Solarpark Pleikershof Süd" sowie 40. Änderung des Flächennutzungsplan 2010 im Parallelverfahren (§ 8 Abs. 3 BauGB)  
für das Grundstück Fl.Nr. 516 Gmkg. Steinbach  
- Aufstellungsbeschluss
  - 2.3 Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 60 "Solarpark Vogtsreichenbach Ost" sowie 39. Änderung des Flächennutzungsplan 2010 im Parallelverfahren (§ 8 Abs. 3 BauGB)  
- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)  
- Billigung des Planentwurfs  
- Beschluss über die Beteiligungen nach § 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB
3. Behandlung von Bauanträgen und -anfragen
  - 3.1 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses, eines Bungalows sowie einem Nebengebäude  
auf dem Grundstück Maiweg 7, Fl.Nr. 1056, Gmkg. Roßendorf
  - 3.2 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses  
auf dem Grundstück Roßendorf 9, Fl.Nr. 25, Gmkg. Roßendorf
  - 3.3 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Naturresort  
auf dem Grundstück Nähe Gonnersdorf, Fl.Nr. 579, Gmkg. Roßendorf
  - 3.4 Bauvoranfrage zur Errichtung einer vorübergehenden 3-etagigen Interimscontainern für  
mind. 6 Jahre ab August 2024  
auf dem Grundstück Nähe Breslauer Straße, Fl.Nr. 382/2, Gmkg. Cadolzburg
  - 3.5 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage  
auf dem Grundstück Langerweg 15 (neu), Fl.Nr. 796/13, Gmkg. Steinbach
  - 3.6 Bauantrag zur Erstellung einer Terrassenüberdachung und eines Fahrradstellplatzes und

Neubau eines Außenpools

auf dem Grundstück Drosselweg 5, Fl.Nr. 787/29, Gmkg. Steinbach

- 3.7 Tektur zum Bauantrag zur Erweiterung eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport auf dem Grundstück Am Stöckfeld 35, Fl.Nr. 1157/49 u. 1157/50, Gmkg. Steinbach - erneute Beratung
- 3.8 Veränderte Ausführung der mit Bescheid BV-35-22 vom 01.06.22 genehmigten Errichtung eines Balkons mit Treppenaufgang hier: Errichtung einer Balkonüberdachung auf dem Grundstück Zautendorf 12, Fl.Nr. 915, Gmkg. Deberndorf
- 3.9 Bauvoranfrage zur Erweiterung des Wohnhauses und Errichtung einer Pferdestallung auf dem Grundstück Zautendorf 56, Fl.Nr. 1109/2, 1109/1 und 1109, Gmkg. Deberndorf
- 3.10 Bauantrag zur Nutzungsänderung Gänsestall in Halle und Umbau des Daches der bestehenden Stallung auf dem Grundstück Vogtsreichenbach 18, Fl.Nr. 672, Gmkg. Deberndorf
- 3.11 Veränderte Ausführung des genehmigten Abbruchs des Wohnhauses mit Nebengebäude sowie Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Garage; hier: Dachterrasse/Umwehrung /Überdachung Schwimmbecken auf dem Grundstück Vogtsreichenbach 1, Fl.Nr. 649, Gmkg. Deberndorf
- 3.12 Veränderte Ausführung der genehmigten Errichtung eines Carports; hier: Abmessungen/Lage auf dem Grundstück Vogtsreichenbach 1, Fl.Nr. 649, Gmkg. Deberndorf
4. Stellplatzsatzung - Begrünung von Flachdächern
5. Künstlerische Aufwertung von fünf Trafohäusern in Cadolzburg
6. Hörstationen für den historischen Rundweg Cadolzburg
7. Anschaffung eines Kirchweihbaumständers für den Marktplatz
8. Dorfplatz Wachendorf - Umgestaltung
9. Gestaltungsmöglichkeit des Spielplatzes im Baugebiet Nr. 4a "Erweiterung Deberndorf"/Schloßweg
10. Antrag der FW/PWG-Fraktion bzgl. der Bäume in der Oberen Bahnhofstraße
11. Bekanntgabe in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
12. Mitteilungen und Anträge

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Markt Cadolzburg, 27.11.2023

gez.

i.V.

Georg Krauß

2. Bürgermeister