

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Frau Heller		
Beratung Bau- und Umweltausschuss	Datum 04.12.2023	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
Betreff Veränderte Ausführung der mit Bescheid BV-35-22 vom 01.06.22 genehmigten Errichtung eines Balkons mit Treppenaufgang hier: Errichtung einer Balkonüberdachung auf dem Grundstück Zautendorf 12, Fl.Nr. 915, Gmkg. Deberndorf			
Anlagen: B_Bauantrag_Baubeschreibung_Katasterauszug B_Grundriss_Ansichten_Lageplan			

Sachverhalt:

Für das Grundstück Zautendorf 12 wurde eine veränderte Ausführung zum genehmigten Bauantrag zur Errichtung eines Balkons mit Treppenaufgang, hier Errichtung einer Balkonüberdachung eingereicht.

Hier wurde eine Überdachung am Balkon im 1. OG angebracht, diese hat eine Gesamthöhe von 5,61 m – 5,20 m.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Ausschuss beschließt das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 2023/66T1) zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Zautendorf errichtet werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über die Ortsstraße erschlossen und ist an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen.