

<b>Sachgebiet</b>	<b>Sachbearbeiter</b>
Bauamt	Frau Heller

<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Bau- und Umweltausschuss	04.12.2023	öffentlich	Entscheidung

**Betreff**

Veränderte Ausführung des genehmigten Abbruchs des Wohnhauses mit Nebengebäude sowie Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Garage; hier: Dachterrasse/Umwehrung /Überdachung Schwimmbecken auf dem Grundstück Vogtsreichenbach 1, Fl.Nr. 649, Gmkg. Deberndorf

**Anlagen:**

20231120\_Luftbild  
B\_Bauantrag\_Baubeschreibung\_Berechnung\_Kataster  
B\_Grundrisse\_Ansichten\_Lageplan\_Schnitt

**Sachverhalt:**

Für das Grundstück Vogtsreichenbach 1 wurde eine veränderte Ausführung eingereicht. Die Garage an der Nordseite des Wohnhauses soll als Dachterrasse genutzt werden und es wird eine Umwehrung angebracht, diese ist 1,10 m hoch.

Die Terrassenüberdachung mit Seitenwände (7 m x 3 m) wird an der Südseite des Wohnhauses angebracht.

Der errichtete Pool soll eine Poolüberdachung erhalten die ca. 1 m hoch sein soll.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 2023/70) zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Vogtsreichenbach errichtet werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über die Ortsstraße erschlossen und ist an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen.