



## BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Montag, 08.01.2024**, um **18:30 Uhr**  
findet im großen Sitzungssaal, II. Stock, Rathaus Cadolzburg, Rathausplatz 1 eine  
**Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

### Öffentliche Sitzung

- 1.1 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 04.12.2023
2. Behandlung von Bauleitplänen
- 2.1 Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 60 "Solarpark Vogtsreichenbach Ost" sowie 39. Änderung des Flächennutzungsplan 2010 im Parallelverfahren (§ 8 Abs. 3 BauGB)
  - Billigung des Planentwurfs
  - Beschluss über die Beteiligungen nach § 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB
3. Behandlung von Bauanträgen und -anfragen
- 3.1 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Nähe Roßendorf, Fl.Nr. 45, Gmkg. Roßendorf
- 3.2 Bauvoranfrage zur Errichtung eines EFH in ein bestehendes bereits bebautes Grundstück auf dem Grundstück Kirchenweg 1, Fl.Nr. 841/3, Gmkg. Roßendorf
- 3.3 Bauantrag zum Umbau eines Scheunengebäudes zu Wohnnutzung auf dem Grundstück Gonnersdorf 1 a (neu), Fl.Nr. 385, Gmkg. Roßendorf
- 3.4 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Gonnersdorf 8a (neu), Fl.Nr. 368/1, Gmkg. Roßendorf
- 3.5 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Imbiss auf dem Grundstück Zum Wasserhaus 2, Fl.Nr. 412/11, Gmkg. Cadolzburg
- 3.6 Veränderte Ausführung des genehmigten Umbaus einer Werkstatt zu zwei Stadthäusern; hier: Umbau des Obergeschosses in zwei Wohneinheiten anstelle einer Wohnung ohne Änderung an Fassade und Dach auf dem Grundstück Haffnersgartenstr. 17a, Fl.Nr. 188/4, Gmkg. Cadolzburg
- 3.7 Bauvoranfrage zur Errichtung von 6 Tiny Häusern auf dem Grundstück Hindenburgstr. 51, Fl.Nr. 209/8, Gmkg. Cadolzburg
- 3.8 Bauvoranfrage zur Bebaubarkeit auf dem Grundstück Egersdorfer Str. 40, Fl.Nr. 875/5, Gmkg. Steinbach
- 3.9 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses

auf dem Grundstück Nähe Schwalbenstraße, Fl.Nr. 811/25, Gmkg. Steinbach

- 3.10 Bauvoranfrage zum Neubau eines Dacherkers auf ein bestehendes Reihenhaus auf dem Grundstück Am Steinbruch 31, Fl.Nr. 792/60, Gmkg. Steinbach
- 3.11 Bauvoranfrage zum Umbau eines Wohn- und Werkstatthauses auf dem Grundstück Fürther Str. 43, Fl.Nr. 744/87, Gmkg. Steinbach
- 3.12 Errichtung einer landwirtschaftlichen Lager- und Maschinenhalle auf dem Grundstück Nähe Dorfstraße, Fl.Nr. 908, Gmkg. Steinbach
- 3.13 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Hauses auf dem Grundstück Zautendorf 56, Fl.Nr. 1109/2, Gmkg. Deberndorf
- 3.14 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses Alte Fürther Str. 21a, Fl.Nr. 564/2 Gmkg. Steinbach
- 3.15 Bauvoranfrage zur Errichtung einer Garage Steinbacher Straße Fl.Nr. 581/16 Gmkg. Cadolzburg
- 4. Mitteilungen und Anträge
- 4.1 Ergebnis der Ausschreibung zur Erschließung des Gewerbegebiets Schwadermühle West (Los 1 Kanalbauarbeiten und Los 3 Löschwasserbehälter)

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Markt Cadolzburg, 20.12.2023

O b s t

1. Bürgermeister