



Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Frau Heller

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	08.01.2024	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Errichtung einer landwirtschaftlichen Lager- und Maschinenhalle auf dem Grundstück Nähe Dorfstraße, Fl.Nr. 908, Gmkg. Steinbach

Anlagen:

20231123_Luftbild
B_Ansichten_Lageplan_Grundrisse_Abstandsflächen
B_Bauantrag_Baubeschreibung_Berechnung_Abweichung_Kataster

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Fl.Nr. 908 nahe Dorfstraße soll eine landwirtschaftliche Lager- und Maschinenhalle errichtet werden.

Die Halle wird 19 m x 24 m groß, mit einem 15 ° geneigtem Dach. An der Ostseite werden drei Tore eingebaut.

Für die Abstandsflächenüberschneidung wurde eine Abweichung beantragt, dies wird durch das Landratsamt Fürth genehmigt.

Das Grundstück befindet sich nach Flächennutzungsplan im Außenbereich und ist als Fläche für die Landwirtschaft „Ackerfläche“ gekennzeichnet.

Eine Bauvoranfrage aus dem Jahr 2023 (BAU 03.07.2023) wurde vom Bau- und Umweltausschuss in Aussicht gestellt.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Ausschuss beschließt den vorliegenden Bauantrag (gdl.BV Nr. 2023/72) zu befürworten und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen. Das Vorhaben soll im Außenbereich errichtet werden. (Beurteilung nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) Es dient einem landwirtschaftlichen Betrieb und nimmt nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche ein. Öffentliche Belange stehen dem Vorhaben nach Auffassung des Ausschusses, nicht entgegen; die ausreichende Erschließung ist gesichert. Die beantragte Abweichung zu den Abstandsflächen wird vom Landratsamt Fürth genehmigt.