



BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Montag, 05.02.2024**, um **18:30 Uhr**
findet im großen Sitzungssaal, II. Stock, Rathaus Cadolzburg, Rathausplatz 1 eine
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 08.01.2024
2. Behandlung von Bauleitplänen
- 2.1 Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 61 "Solarpark Pleikershof" sowie 40. Änderung des Flächennutzungsplan 2010 im Parallelverfahren (§ 8 Abs. 3 BauGB)
 - Billigung des Planentwurfs
 - Beschluss über die Beteiligungen nach § 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB
3. Behandlung von Bauanträgen und -anfragen
- 3.1 Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 28a "Egersdorf-Nord" BAII zur Errichtung einer Überdachung mit PV-Anlage auf dem Grundstück Bei den Pfalzwiesen 16, Fl.Nr. 1165/75, Gmkg. Steinbach
- 3.2 Tektur zum genehm. Bauantrag Abbruch eines bestehenden Dachstuhls und Errichtung eines neuen Dachstuhles und Ausbau des Dachgeschosses auf dem Grundstück Roßendorf 7, Fl.Nr. 30, Gmkg. Roßendorf
- 3.3 Bauantrag zum Neubau von einem Gartenhaus (Blockbohlenbauweise) auf dem Grundstück Brunnlohweg 2, Fl.Nr. 1123/10, Gmkg. Steinbach
- 3.4 Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 6a "Erweiterung Cadolzburg Süd" zur Errichtung einer Einfriedung auf dem Grundstück Bronnamberger Weg 6, Fl.Nr. 982/2, Gmkg. Steinbach
- 3.5 Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3 „Horneberspark“ zur Errichtung einer Einfriedung an der östlichen Grundstücksseite auf dem Grundstück Untere Bahnhofstr. 4a-f, Fl.Nr. 506/15, Gmkg. Cadolzburg
- 3.6 Ablöse von Stellplätzen im Rahmen eines Genehmigungsverfahrens für den nachträglichen Ausbau des Dachgeschosses auf dem Grundstück Haffnersgartenstr. 8, Fl.Nr. 205/6, Gmkg. Cadolzburg
4. Überarbeitung des Kriterienkatalog für Freiflächen-Photovoltaikanlagen (FPA) bezügl. Kriterium Nr. 5 "lokale Wertschöpfung, Beteiligung nach § 6 EEG"
5. Flurneuordnung Vogtsreichenbach 2

- 6. Mitteilungen und Anträge
- 6.1 Modellprojekt Tempo 30 auf Staatsstraßen
- 6.2 Wareneingang des Plattenverdichters
- 6.3 Offener Brief des Seniorenbeirates Langenzenn - fehlende witterungsgeschützte Wartemöglichkeit Hbf Fürth

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Markt Cadolzburg, 31.01.2024

gez.