

---

|                             |                                      |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| <b>Sachgebiet</b><br>Bauamt | <b>Sachbearbeiter</b><br>Frau Heller |
|-----------------------------|--------------------------------------|

---

|   |                            |                                 |                                      |
|---|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Beratung</b><br>Bau- und Umweltausschuss | <b>Datum</b><br>05.02.2024 | <b>Behandlung</b><br>öffentlich | <b>Zuständigkeit</b><br>Entscheidung |
|---|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|

---

**Betreff**  
Tektur zu genehm. Bauantrag Abbruch besth. Dachstuhles und Errichtung eines neuen Dachstuhls und Ausbau des Dachgeschosses auf dem Grundstück Roßendorf 7, Fl.Nr. 30, Gmkg. Roßendorf

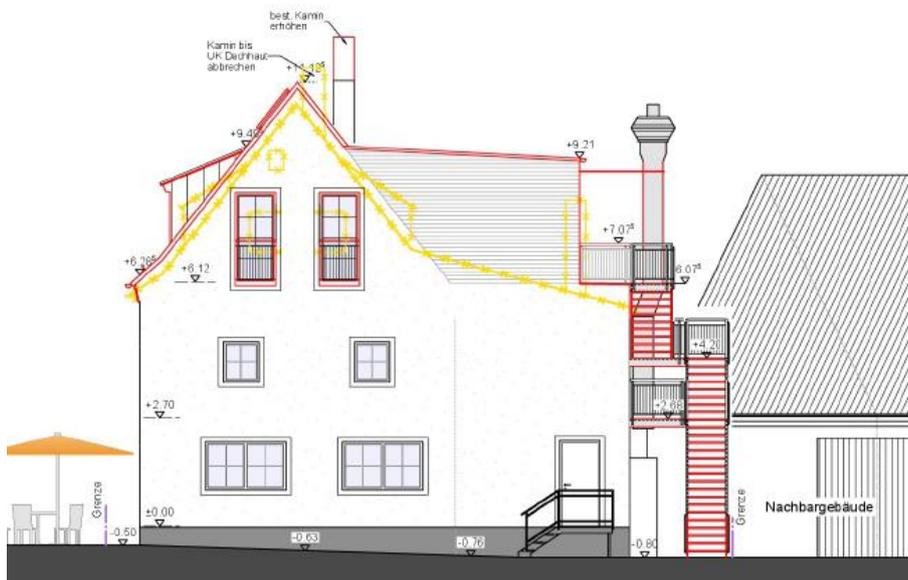
**Anlagen:**  
20240103\_Luftbild  
B\_Bauantrag  
Grundriss DG\_Schnitt\_Ansichten

---

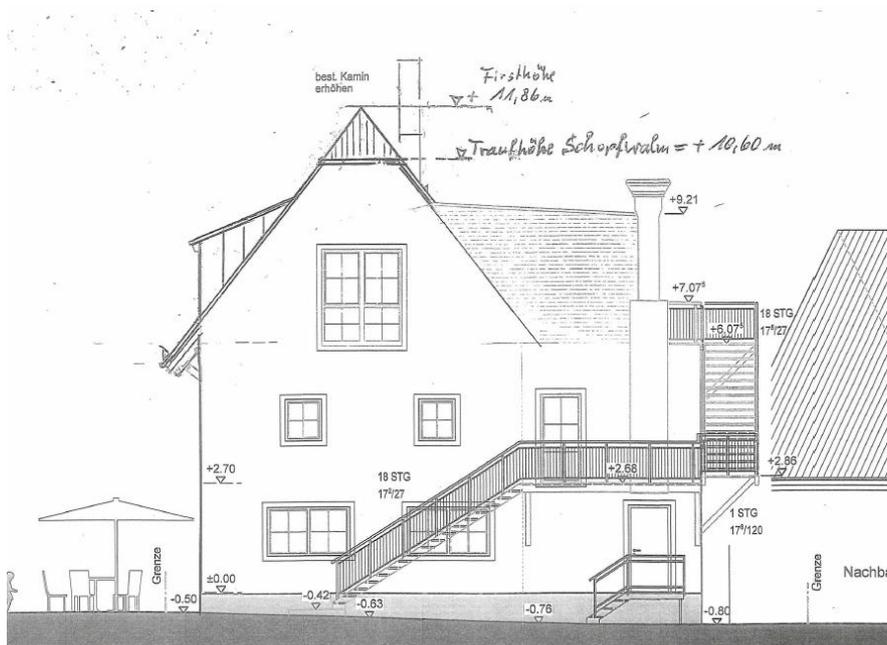
**Sachverhalt:**

Für den ursprünglichen Bauantrag wurde eine veränderte Ausführung beantragt. Die Änderungen betreffen die Dachhöhe und -form, die Treppe zur Wohnung im OG und den Kamin. Die Wohnfläche als Grundlage für die Berechnung der erforderlichen Stellplätze hat sich nicht verändert.

Vorher:



Nachher:



### Stellungnahme Gemeindewerke Kanal:

Die Entwässerungspläne müssen noch eingereicht werden.

### Vorschlag zum Beschluss:

Nach Abschluss der Beratung beschließt der Ausschuss, das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag-Tektur (gdl. BV Nr. 2022/107 T1) zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Roßendorf ausgeführt werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses, nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über eine Ortsstraße erschlossen und kann an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen werden.

Die Hinweise der Gemeindewerke Cadolzburg sind zu beachten.

Die erforderlichen Stellplätze sind nachzuweisen.