



---

<b>Sachgebiet</b> Bauamt	<b>Sachbearbeiter</b> Frau Bonath
-----------------------------	--------------------------------------

---

<b>Beratung</b> Bau- und Umweltausschuss	<b>Datum</b> 04.03.2024	<b>Behandlung</b> öffentlich	<b>Zuständigkeit</b> Entscheidung
---	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

---

**Betreff**  
Städtebauförderung - Erweiterung des Sanierungsgebietes

**Anlagen:**  
Stellungnahme zur Erweiterung Sanierungsgebiet

---

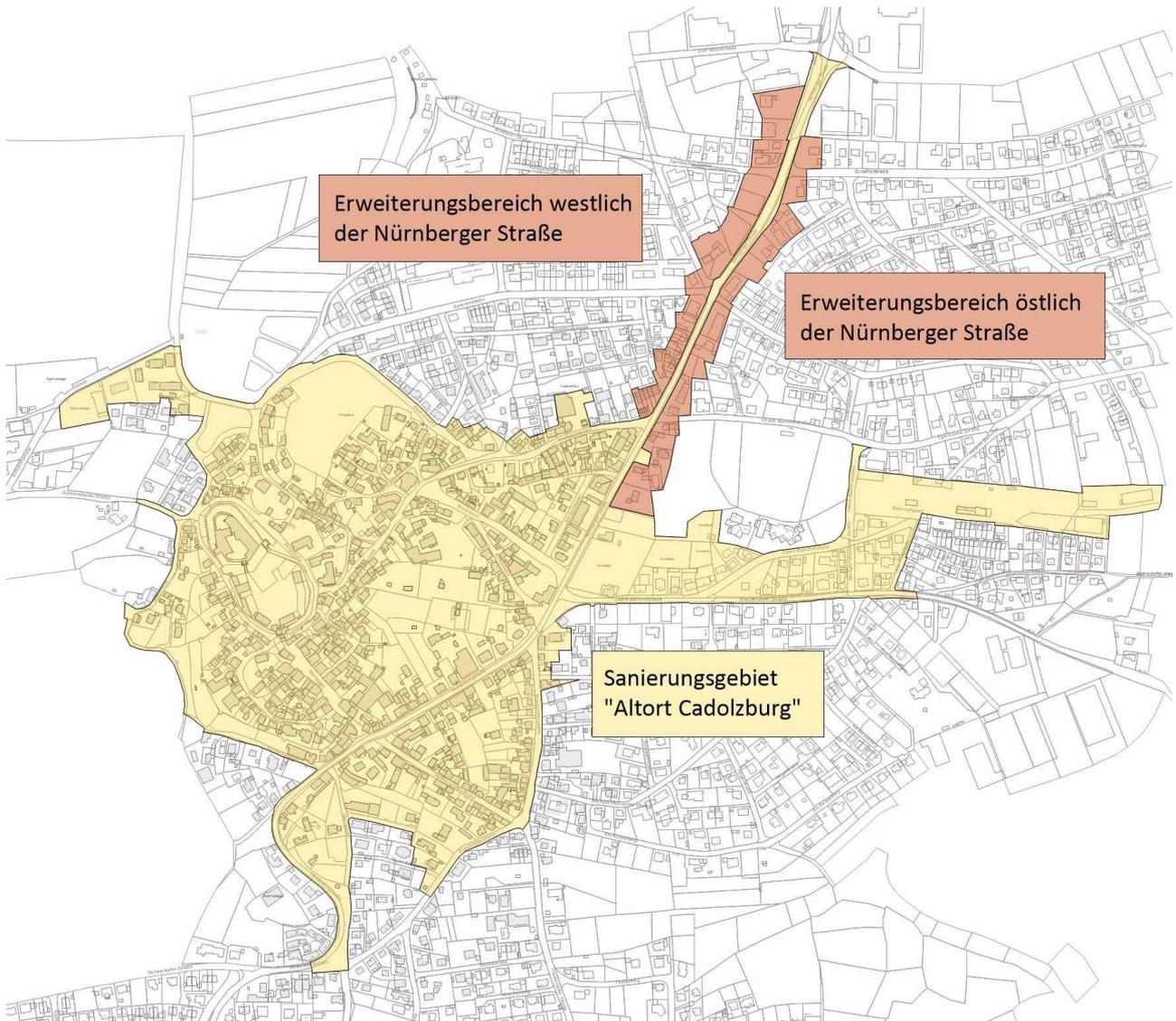
**Sachverhalt:**

Mit der geplanten Sanierung der Ortsdurchfahrt und der damit verbundenen Sanierung der angrenzenden Gehwege sollen die anliegenden Grundstückseigentümer zu Aufwertungsmaßnahmen motiviert werden. Die Anliegerflächen liegen jedoch nicht im Sanierungsgebiet „Altort Cadolzburg“. Zur bestmöglichen Ausschöpfung der Potenziale, die mit einer ganzheitlichen Überarbeitung der Nürnberger Straße einhergehen (Fahrwege, Gehwege und Anliegerflächen), sollen die Privatflächen nachträglich in das Sanierungsgebiet aufgenommen werden.

Die Aufnahme in das Sanierungsgebiet würde dazu führen, dass diese in die Förderrichtlinien für Privatmaßnahmen der Städtebauförderung fallen, wonach Freiflächen (Garageneinfahrten, Hauseingangs- und Zaunbereiche, u.Ä.) mit 30 Prozent der förderfähigen Kosten (max. 5.000 Euro) bezuschusst werden könnten.

Für die Überarbeitung des Sanierungsgebiets ist laut Förderstelle eine vorbereitende Untersuchung notwendig. Hierbei ist davon auszugehen, dass eine einfache Stellungnahme als geringfügige Stufe einer vorbereitenden Untersuchung genüge (so auch ausreichend für die Überarbeitung im Jahr 2021). Um die angrenzenden Grundstückseigentümer im Rahmen der Bürgerbeteiligung frühzeitig auf Fördermöglichkeiten aufmerksam zu machen, ist es ein Anliegen der Bauverwaltung, das Sanierungsgebiet zeitnah zu erweitern. Aus diesem Grund wurde ein Planungsbüro bereits mit geringstem Aufwand auf Stundenbasis tätig. Dabei sind Kosten in Höhe von ca. 600 Euro zu erwarten.

Mit der Überarbeitung des Gebiets ist für den Markt Cadolzburg ein nachhaltiger Beitrag zur Erreichung der im ISEK festgeschriebenen Ziele zu erwarten. Durch die Involvierung der Grundstückseigentümer kann des Weiteren ein einheitliches Sanierungsergebnis erreicht werden.



**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, die „Erweiterung des Sanierungsgebiets entlang der Ortsdurchfahrt“ durchzuführen. Die benötigten Mittel sind im Haushalt bereitzustellen.

**Finanzierung:**

<b><u>Finanzielle Auswirkungen:</u></b>	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja Gesamtkosten: 600 Euro
<b><u>Jährliche Folgekosten:</u></b>	
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja € / Jahr: Euro
<b><u>Veranschlagung im Haushalt:</u></b>	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja Produkt: Konto:
wenn nein, Deckungsvorschlag:	
Produkt:	
Konto:	