



BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Montag, 08.04.2024**, um **18:30 Uhr**
findet im großen Sitzungssaal, II. Stock, Rathaus Cadolzburg, Rathausplatz 1 eine
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 04.03.2024
2. Behandlung von Bauleitplänen
- 2.1 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 59 "Solarpark Steinbach Südwest" und 38. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 im Parallelverfahren
 - Abwägungsbeschluss
 - Zustimmung zum Planentwurf
 - Beschluss über die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
3. Behandlung von Bauanträgen und -anfragen
- 3.1 Bauvoranfrage zur Errichtung von 6 Reihenhäusern und 2 Doppelhaushälften auf dem Grundstück Maiweg 7, Fl.Nr. 1056, Gmkg. Roßendorf
- 3.2 Bauvoranfrage zum Abriss einer Garage und Errichtung eines Anbaus auf dem Grundstück Zautendorf 51, Fl.Nr. 921/1 und 921/4, Gmkg. Deberndorf
- 3.3 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Nähe Zautendorf 26, Fl.Nr.1110, Gmkg. Deberndorf
- 3.4 Bauantrag zur Errichtung eines Aufzugs auf dem Grundstück Deberndorfer Hauptstr. 3, Fl.Nr. 118, Gmkg. Deberndorf
- 3.5 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses / Hofstelle mit Nutzung für den Nebenerwerbsobstbau auf den Grundstücken Fl.Nr. 1452 bzw. 1500, Gemarkung Steinbach (Nähe Steinbach - Pleikershof)
- 3.6 Bauantrag zum Umbau von Büroräumen zu einer Flüchtlingsunterkunft auf dem Grundstück Am Farrnbach 17, Fl.Nr. 784/5, Gemarkung Roßendorf
- 3.7 Bauantrag für die vorübergehende Errichtung eines Interimsgebäudes zur Erhaltung des Schulbetriebes für eine Dauer von mind. 8 Jahren auf dem Grundstück Breslauer Straße 5, Fl.Nr. 121/66 und 382/2, Gmkg. Cadolzburg
- 3.8 Bauvoranfrage zum Neubau eines Betriebsgebäudes auf dem Grundstück Gewerbestraße 26, Fl.Nr. 775/5, Gmkg. Roßendorf

4. Verkehrsangelegenheiten
- 4.1 Prüfung Schulweg Bauhofstraße
5. Satzung über Art, Gestaltung und Höhe von Einfriedungen im Markt Cadolzburg (Einfriedungssatzung)
- Definition "entlang" öffentlicher Verkehrsflächen und öffentlichen Grünflächen (§ 3 Abs. 1 EinfriS)
6. Bekanntgabe in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
7. Mitteilungen und Anträge

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Markt Cadolzburg, 28.03.2024

gez.
Höfler
1. Bürgermeisterin