

---

<b>Sachgebiet</b>	<b>Sachbearbeiter</b>
Bauamt	Frau Zappe

---

<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Bau- und Umweltausschuss	08.04.2024	öffentlich	Entscheidung

---

**Betreff**

Bauantrag zur Errichtung eines Aufzugs auf dem Grundstück Deberndorfer Hauptstr. 3, Fl.Nr. 118, Gmkg. Deberndorf

**Anlagen:**

B-Ansichten\_Schnitt  
B-Antrag auf Baugenehmigung  
B-Baubeschreibung (4)  
B-Grundriss EG\_1.OG  
B-Stellplatzberechnung (1)  
Luftbild

---

**Sachverhalt:**

Auf dem Grundstück Deberndorfer Hauptstr. 3 soll ein Aufzug im bestehenden Windfang des Erdgeschosses entstehen und über das Dach der vorhandenen Garage in das 1. OG führen.

Das Vorhaben liegt im Bereich der Ortsabrundungssatzung „Deberndorf, die keine Festsetzungen zu derartigen Bauvorhaben beinhaltet.

Lt. Angaben des Architekten entsteht durch dieses Vorhaben eine Erweiterung der Nutzfläche von 5,55 m<sup>2</sup>.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Nach Abschluss der Beratung beschließt der Ausschuss das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 2024/18) zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Deberndorf errichtet werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über die Deberndorfer Hauptstraße erschlossen und an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen.