



BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Montag, 06.05.2024**, um **18:30 Uhr**
findet im großen Sitzungssaal, II. Stock, Rathaus Cadolzburg, Rathausplatz 1 eine
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

Öffentliche Sitzung

1. Vollausbau Markgraf-Alexander-Straße - Abschnitt zwischen Wachendorfer Straße und Brandstätterstraße - Vorstellung der Entwurfsplanung
2. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 08.04.2024
3. Behandlung von Bauleitplänen
- 3.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr.61 "Solarpark Pleikershof Süd" sowie 40. Änderung des Flächennutzungsplans
- Abwägungsbeschluss zu den eingegangenen Stellungnahmen und Einwänden nach § 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB
- 3.2 Grundsatzbeschluss über evtl. weitere Bebauungspläne für Freiflächen-Photovoltaikanlagen
4. Behandlung von Bauanträgen und -anfragen
- 4.1 BlmSch-Antrag zur Änderung der Kompostierungsanlage
auf dem Grundstück Seckendorfer Hauptstr. 100 (neu), Fl.Nr. 1117, Gmkg. Roßendorf
- 4.2 Bauantrag zu Um- und Ausbau einer Scheune zum Wohnhaus mit Einliegerwohnung
auf dem Grundstück Langenzenner Weg 3 (neu), Fl.Nr. 1071/1, Gmkg. Roßendorf
- 4.3 Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 35
"Wachendorf Amsel-Drosselweg" für einen Außenpool
auf dem Grundstück Drosselweg 5, Fl.Nr. 787/29, Gmkg. Steinbach
- 4.4 Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3
"Wachendorf Süd" für eine Doppelgarage
auf dem Grundstück Am Hasensprung 12, Fl.Nr. 725/73, Gmkg. Steinbach
- 4.5 Bauantrag zur Errichtung einer Terrassenüberdachung mit Solaranlage am Wohnhaus
auf dem Grundstück Bahnhofsplatz 12d, Fl.Nr. 535/79, Gmkg. Cadolzburg
- 4.6 Bauantrag zur Nutzungsänderung einer Büroeinheit in eine Wohnung
auf dem Grundstück Hindenburgstr. 17, Fl.Nr. 187/16, Gmkg. Cadolzburg
- 4.7 Bauantrag zum Neubau einer Aufstockung mit Außentreppe und einem Umbau von einem
Ein- zu einem Zweifamilienwohnhaus
auf dem Grundstück Brandstätterstr. 18, Fl.Nr. 187/18, Gmkg. Cadolzburg

- 4.8 Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 6 "Cadolzburg-Süd" und der Stellplatzsatzung auf dem Grundstück Pleikershofer Str. 19b, Fl.Nr. 566/17, Gmkg. Cadolzburg
- 4.9 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Holz- und Geräteschuppens auf dem Grundstück Nähe Zur Wied, Fl.Nr. 28, Gmkg. Steinbach
- 5. Überarbeitung der Richtlinien sowie der Zuschusshöhen im kommunalen Förderprogramm
- 6. Verkehrsangelegenheiten
- 6.1 weitere Umsetzung des Parkraumkonzeptes
- 7. Mitteilungen und Anträge
- 7.1 Sachstand Windvorrang-/vorbehaltsflächen
- 7.2 Einwinterung der Lastenräder

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Markt Cadolzburg, 25.04.2024

gez.
Sarah Höfler
1. Bürgermeisterin