



BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Montag, 10.06.2024**, um **18:30 Uhr**
findet im großen Sitzungssaal, II. Stock, Rathaus Cadolzburg, Rathausplatz 1 eine
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

Öffentliche Sitzung

1. Vorstellung der Ausführungsplanung zu den Erschließungsanlagen (Straßenbau) im Gewerbegebiet Schwadmühle-West
2. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 06.05.2024
3. Behandlung von Bauleitplänen
- 3.1 Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 60 "Solarpark Vogtsreichenbach Ost" sowie 1. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren
 - Abwägungsbeschluss
 - Billigungsbeschluss zum Planentwurf
 - Beschluss über die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB, die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie die Abstimmung mit den Nachbargemeinden
4. Behandlung von Bauanträgen und -anfragen
- 4.1 Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3 "Horneberspark" für eine Einfriedung auf dem Grundstück Untere Bahnhofstr. 4a-f, Fl.Nr. 506/15, Gmkg. Cadolzburg
- 4.2 Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3 "Wachendorf Süd" für eine Doppelgarage auf dem Grundstück Am Hasensprung 12, Fl.Nr. 725/73, Gmkg. Steinbach
- 4.3 Bauantrag zur Errichtung eines Gartengerätehauses auf dem Grundstück Dillenbergerstr. 22, Fl.Nr. 157/3, Gmkg. Deberndorf
- 4.4 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der Stellplatz-Satzung zur Errichtung eines Doppelcarports auf dem Grundstück Schwadmühler Weg 2-4, Fl.Nr. 813/23, Gmkg. Roßendorf
- 4.5 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 6a "Erweiterung Cadolzburg-Süd" (Dachbegrünung) auf dem Grundstück Nelkenweg 17, Fl.Nr. 984/25, Gmkg. Steinbach
- 4.6 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 16b "Erweiterung Teilbereich Egersdorfer Weg" (Fassadenfarbe) auf dem Grundstück Wachendorfer Str. 33a, Fl.Nr. 536/27, Gmkg. Cadolzburg

- 4.7 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 6 "Cadolzburg-Süd" (Einfriedung) zur Errichtung eines Doppelstabmattenzaunes auf dem Grundstück Obere Leitenstr. 1, Fl.Nr. 596/3, Gmkg. Cadolzburg
- 4.8 Antrag auf Nutzungsänderung zum Umbau eines Ladens zu zwei Wohnungen auf dem Grundstück Kraftsteinstr. 36, Fl.Nr. 94, Gmkg. Cadolzburg
- 4.9 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Tiny-Hauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1165/22, Gmkg. Steinbach (Ludwig-Thoma-Weg)
- 4.10 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Egersdorfer Str. 4, Fl.Nr. 515/7, Gmkg. Cadolzburg
- 4.11 Bauantrag zur Errichtung einer Dachgaube mit Balkon auf dem Grundstück Haffnersgartenstr. 17a, Fl.Nr. 188/4, Gmkg. Cadolzburg
- 4.12 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Dorfstr. 9, Fl.Nr. 846, Gmkg. Steinbach
- 4.13 Bauantrag zum Teilabbruch eines Stallgebäudes, Umbau Stallgebäude zu Wohnnutzung auf dem Grundstück Gonnersdorf 1, Fl.Nr. 385, Gmkg. Roßendorf
- 4.14 Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen der Einfriedungssatzung auf dem Grundstück Zautendorf 41, Fl.Nr. 1006/35, Gmkg. Deberndorf
- 4.15 Bauantrag zur Errichtung einer Plakatanschlagtafel auf dem Grundstück Nürnberger Str. 15, Fl.Nr. 121/13, Gmkg. Cadolzburg
- 4.16 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der Einfriedungssatzung zur Errichtung einer Tor- und Zaunanlage auf dem Grundstück Wachendorfer Str. 12, Fl.Nr. 531/33, Gmkg. Cadolzburg
5. Bekanntgabe in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
6. Mitteilungen und Anträge

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Markt Cadolzburg, 31.05.2024

gez.
Sarah Höfler
1. Bürgermeisterin