



Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Frau Bonath		
Beratung Bau- und Umweltausschuss	Datum 10.06.2024	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
Betreff Vorstellung der Ausführungsplanung zu den Erschließungsanlagen (Straßenbau) im Gewerbegebiet Schwadmühle-West			

Sachverhalt:

Am 10.06.2024 findet der Spatenstich für den „Start“ der Kanalarbeiten im Gewerbegebiet Schwadmühle West statt.

Die Ausführungsplanung zu den Erschließungsanlagen (Straßenbau) wird in der heutigen Sitzung seitens des Planungsbüros vorgestellt.

Grundlage für die Straßenplanung ist der rechtskräftige Bebauungsplan.

Die Länge der Erschließungsstraßen beträgt ca. 750 m und ist aufgeteilt in die Fahrbahn (6,50 m), einen „Kombi-Streifen“ (2,50 m) und den Gehwegen (1,50m).
Der „Kombi-Streifen“ besteht zum einen aus den Grundstückszufahrten, einem Grünstreifen mit Baumpflanzungen, Längsparkern und der Wartefläche für Busse.

Einige Grundstückszufahrten konnten bereits definiert werden, die restlichen sind von den Grundstücksverhandlungen abhängig und werden noch angepasst.

Bei den Schulbushaltestellen sind die temporären (zeitlich begrenzt für das Interimsgebäude des künftigen Gymnasiums) und die dauerhafte Haltestelle (für den ÖPNV) zu unterscheiden.

Hinweis: für den bestehenden Brunnen muss das Wasserrecht noch angepasst werden; der Standort für die Trafostation ist noch nicht festgelegt.

Linksabbiegerspuren auf den Kreisstraßen FÜ 16 (Roßendorfer Straße) und FÜ 2 (Seckendorfer Straße):

- FÜ 16: Gesamtlänge ca. 180 m
Davon Linksabbiegestreifen ca. 50 m (Breite 3,25 m)
- FÜ 2: Gesamtlänge ca. 200 m
Davon Linksabbiegestreifen ca. 50 m (Breite 3,25 m)
Mit Querung für Fußgänger und Radfahrer

Zeitschiene Straßenbau/Nahwärme:

10. Juni bis Sept. 2024	Erschließungsarbeiten Kanal, Trinkwasser, Löschwasserbehälter
Sept. 2024 bis Frühjahr 2025	Verlegung Nahwärmeleitungen
Frühjahr – Sommer 2025	Straßenbau Erschließungsstraßen mit Verlegung der Kabel für Beleuchtung, Strom, Telefon, Breitband
Herbst 2024 oder Frühjahr 2025	Straßenbau Linksabbieger je nach vorliegender Genehmigung und Freigabe durch das StBA Nürnberg

Zeitschiene restliche Arbeiten für Schmutz- und Regenwasser:

(Pumpwerk, Druckleitung Schmutzwasser, Regenrückhaltebecken, Ableitungskanal Regenwasser)

Juni 2024	Ausschreibung (in Vorbereitung)
Juli 2024	Angebotswertung, Vergabe
Erbst 2024 – Frühjahr 2025	Ausführung abhängig von Angeboten, Lieferzeiten, Ernte der Feldfrüchte

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen des Planungsbüros Team Schwarzott zur Kenntnis.

Der Ausführungsplanung zur Straßenplanung (Stand) wird zugestimmt.