

<b>Sachgebiet</b>	<b>Sachbearbeiter</b>
Bauamt	Frau Bonath

<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Bau- und Umweltausschuss	10.06.2024	öffentlich	Entscheidung

**Betreff**

Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der Einfriedungssatzung zur Errichtung einer Tor- und Zaunanlage auf dem Grundstück Wachendorfer Str. 12, Fl.Nr. 531/33, Gmkg. Cadolzburg

**Anlagen:**

B-Antrag auf Abweichung der Einfriedungssatzung  
B-Auftragsbestätigung  
Luftbild  
Planskizze

**Sachverhalt:**

Der Antragsteller hat entlang der Wachendorfer Straße eine Einfriedung mit einer Höhe von 1,80 m errichtet. Einzelne Elemente der Einfriedung sind geschlossen.

Dies widerspricht den Festlegungen der Einfriedungssatzung.

Der Antragsteller führt in seiner Begründung zum einen die zeitliche Spanne zwischen dem Auftrag der Einfriedung (bereits Mai 2020 – Inkrafttreten der Satzung im September 2021) und der Ausführung der Maßnahme an.

Zum anderen weist er auch auf seine persönlichen Gründe hin (Sh. beigefügte Begründung für die Ausnahme).

**Stellungnahme Verwaltung:**

Die Einfriedung weist auf eine Länge von knapp 21 m eine durchgängige Höhe von 1,80 m aus und widerspricht somit § 4 Abs. 1 EinfriS. Die geschlossenen Elemente sind nicht genau vermaßt. Bei vier Elementen mit ca. 2 m und einem geschlossenen Tor von 3,5 m, betragen die geschlossenen Elemente insgesamt ca. 11,5 m. Dies bedeutet die Hälfte der straßenseitigen Einfriedung ist geschlossen. Gem. § 5 der EinfriS darf max. 1/3 der Ansichtsfläche pro vollständiger Grundstücksseite geschlossen sein.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Nach Abschluss der Beratung beschließt der Ausschuss das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Antrag auf isolierte Befreiung (gdl. BV Nr. 2024/49) zu erteilen. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich der Einfriedungssatzung.

Die erforderliche Befreiung von den Festsetzungen der Einfriedungssatzung hinsichtlich § 4 Abs. 1 und § 5 Abs. 1 EinfriS

Zulässig: Höhe 1,50 m

geplant: 1,80 m

Zulässig: 1/3 geschlossene Elemente  
wird erteilt.

geplant: ½ an geschlossenen Elementen