



Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Frau Bonath
-----------------------------	--------------------------------------

Beratung Bau- und Umweltausschuss	Datum 01.07.2024	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
---	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Betreff
Bauantrag zur Nutzungsänderung eines Kellerraumes zu einem Behandlungsraum für Fußpflege auf dem Grundstück Egersdofer Str. 5, Fl.Nr. 509/9, Gmkg. Cadolzburg

Anlagen:
B-Anschreiben Antrag auf Nutzungsänderung
B-Antrag auf Nutzungsänderung
Kellergeschoss Plan
Luftbild

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Egersdorfer Str. 5 soll ein Kellerraum in einen Behandlungsraum für Fußpflege umgewandelt werden.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Anzahl der Stellplätze ist nach Auffassung der Verwaltung ausreichend.

Vorschlag zum Beschluss:

Nach Abschluss der Beratung beschließt der Ausschuss das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 2024/53) zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Cadolzburg errichtet werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über die Egersdorfer Straße erschlossen und ist bereits an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen. Die erforderlichen Stellplätze werden nachgewiesen.