



Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Frau Bonath
-----------------------------	--------------------------------------

Beratung Bau- und Umweltausschuss	Datum 01.07.2024	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
---	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Betreff

Antrag auf Nutzungsänderung zum Einbau von zwei Wohnungen in die ehemaligen Büroräume im Erdgeschoss auf dem Grundstück Brunnenstr. 4, Fl.Nr. 121/283, Gmkg. Cadolzburg

Anlagen:

B-antrag_bau
B-Brunnen4_Wohnflächenberechnung (1)
B-Eingabe (1)
B-Flächenberechnung-Stellplatz (1)
Luftbild

Sachverhalt:

Vorschlag zum Beschluss:

Nach Abschluss der Beratung beschließt der Ausschuss das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 2024/58) zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Cadolzburg errichtet werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über die Brunnenstraße erschlossen und an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen. Die erforderlichen Stellplätze sind nachzuweisen.