



---

<b>Sachgebiet</b>	<b>Sachbearbeiter</b>
Bauamt	Frau Bonath

---

<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Bau- und Umweltausschuss	01.07.2024	öffentlich	Entscheidung

---

**Betreff**

Bauantrag auf Nutzungsänderung einer Scheune in einen Veranstaltungsraum auf dem Grundstück Dorfstr. 11, Fl.Nr. 844, Gmkg. Steinbach

**Anlagen:**

- B-2024-06-27 E002 Stellplätze Dorfstr. 11 Egersdorf
  - B-2024-06-27 Stellplatznachweis Scheune Dorfstr.11
  - B-Antrag auf Baugenehmigung (1)
  - B-Betriebsbeschreibung
  - B-Grundrisse, Ansichten, Schnitte
  - Luftbild
- 

**Sachverhalt:**

Auf dem Grundstück Dorfstr. 11 soll ein bestehendes Scheunengebäude über zwei Etagen als Veranstaltungsraum, angegliedert an das bestehende Gasthaus, umgebaut werden. Hierfür sind die Errichtung bzw. der Einbau neuer Dacherker und Fensterfronten geplant. Die Außenmaße der Scheune verändern sich nicht. Eine Betriebsbeschreibung liegt der Beschlussvorlage bei.

Es werden 11 neue Stellplätze für das Vorhaben nachgewiesen.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Nach Abschluss der Beratung beschließt der Ausschuss das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 2024/51) zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Egersdorf errichtet werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über die Dorfstraße erschlossen und kann an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen werden. Die erforderlichen Stellplätze sind nachzuweisen.