



---

<b>Sachgebiet</b>	<b>Sachbearbeiter</b>
Bauamt	Frau Bonath

---

<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Bau- und Umweltausschuss	02.09.2024	öffentlich	Entscheidung

---

**Betreff**

Bauantrag zum Anbau einer Spindeltreppe an ein bestehendes Wohnhaus auf dem Grundstück Tiembacher Str. 27, Fl.Nr. 399/1, Gmgk. Cadolzburg

**Anlagen:**

B-antrag\_bau  
B-E-01 Lageplan 24-06-25  
B-E-02 Grundrisse und Ansichten 24-06-25  
Luftbild

---

**Sachverhalt:**

Auf der Nord-/Westseite des Gebäudes Tiembacherstr. 27 soll eine Spindeltreppe angebaut werden. Die Treppe führt in den vorhandenen Balkon im 1. Obergeschoss.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Nach kurzer Beratung beschließt der Ausschuss das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 2024/77) zu erteilen. Das Vorhaben soll im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 2 „westlich der Staatsstraße 2409“ errichtet werden (Beurteilung nach § 30 BauGB). Das Vorhaben widerspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Das Baugrundstück wird über die Tiembacherstraße erschlossen und ist an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen.