



## BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Montag, 02.12.2024**, um **18:30 Uhr**  
findet im großen Sitzungssaal, II. Stock, Rathaus Cadolzburg, Rathausplatz 1 eine  
**Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

### Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 04.11.2024
2. Behandlung von Bauleitplänen
- 2.1 Aufstellung eines vorhabenbez. Bebauungsplans Nr. 61 "Solarpark Pleikershof Süd" und 3. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverf.
  - Billigung des Planentwurfs
  - Beschluss über die Beteiligungen nach §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 und 2 Abs. 2 BauGB
- 2.2 Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes östlich der Pleikershofer Straße für die Grundstücke Fl.Nr. 189, 573/13 und 573, Gmkg. Cadolzburg
3. Behandlung von Bauanträgen und -anfragen
- 3.1 Antrag auf Baugenehmigung zum Dachgeschossausbau mit Dachkerker, Außentreppe, Doppelcarport - Umwandlung von Ein- in Zweifamilienwohnhaus auf dem Grundstück Zur Erzleite 19, Fl.Nr. 1303/6, Gmkg. Steinbach
- 3.2 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans 01 "Gierersberg" (Einfriedung) auf dem Grundstück Schafhofstraße 2, Fl.Nr. 495/4, Gmkg. Cadolzburg
- 3.3 Antrag auf Errichtung eines Kaltwintergartens auf dem Grundstück Bei den Pfalzwiesen 7, Fl.Nr. 1165/93, Gmkg. Steinbach
- 3.4 Antrag auf Baugenehmigung zum Austausch eines Druckgasbehälters auf dem Grundstück Gewerbestraße 11, Fl.Nr. 774/4, Gmkg. Rossendorf
- 3.5 Bauantrag zur Aufstockung eines Vollgeschosses auf das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Gonnersdorf 17, Fl.Nr. 361, Gmkg. Roßendorf
- 3.6 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der Einfriedungssatzung auf dem Grundstück Wachendorfer Straße 12, Fl.Nr. 531/33, Gmkg. Cadolzburg (Erneute Behandlung)
- 3.7 Erledigterklärung zum Abweichungsbeschluss von der Einfriedungssatzung für das Grundstück Zautendorf 41, Fl.Nr. 1006/35, Gmkg. Deberndorf
4. Verkehrsangelegenheiten
- 4.1 Aufbringen von Fahrradpiktogrammen auf die Straße

- 4.2 Prüfung Zone 30 in Zautendorf
5. Antrag auf Ausbau der Straße "Zum Kesselberg"
6. Integrales Konzept zum kommunalen Sturzflut-Risikomanagement der Gemeinde Wilhermsdorf
7. Zustimmung der Regierung: Neufassung Richtlinien zum Kommunalen Förderprogramm
8. Bekanntgabe in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
9. Mitteilungen und Anträge

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Markt Cadolzburg, 22.11.2024

gez.  
Sarah Höfler  
1. Bürgermeisterin