

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Frau Bonath		
Beratung Bau- und Umweltausschuss	Datum 02.12.2024	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
Betreff			
Aufstellung eines vorhabenbez. Bebauungsplans Nr. 61 "Solarpark Pleikershof Süd" und 3. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverf. - Billigung des Planentwurfs - Beschluss über die Beteiligungen nach §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 und 2 Abs. 2 BauGB			
Anlagen:			
Vorhabenbez_B-Plan_61_Pleikershof-Süd_Entwurf_FNP-Änderung_3_Begründung_02-12-2024			
Vorhabenbez_B-Plan_61_Solarpark_Pleikershof-Süd_2217-3-1-B_Bebauungsplan_18-11-2024			
Vorhabenbez_B-Plan_61_Solarpark_Pleikershof-Süd_2217-3-2-B_B+E-Plan_18-11-2024			
Vorhabenbez_B-Plan_61_Solarpark_Pleikershof-Süd_2217-3-3-B_V+E-Plan_18-11-2024			
Vorhabenbez_B-Plan_61_Solarpark_Pleikershof-Süd_2217-3-4_Änderung-3_FNP-2023_18-11-2024			
Vorhabenbez_B-Plan_61_Solarpark_Pleikershof-Süd_2217-3-5_Grundlage_Flächen für CEF-Maßnahmen_18-11-2024			
Vorhabenbez_B-Plan_61_Solarpark_Pleikershof-Süd_2217-3-6_FNP_Prüfung geeignete Flächen für PVA_18-11-2024			
Vorhabenbez_B-Plan_61_Solarpark_Pleikershof-Süd_2217-3-7_Ausgleichsflächenmaßnahmenplan_18-11-2024			
Vorhabenbez_B-Plan_61_Solarpark_Pleikershof-Süd_Begründung_Entwurf_02-12-2024			
Vorhabenbez_B-Plan_61_Solarpark_Pleikershof-Süd_Entwurf_Anlage-5_saP_IB_Dr_Schlumprecht_05-08-2024			
Vorhabenbez_B-Plan_61_Solarpark_Pleikershof-Süd_Entwurf_Anlage-8_Bescheid_Ausnahme_§45_BNatSchG_11-10-2024			

Sachverhalt:

Den Abwägungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 61 „Solarpark Pleikershof Süd“ und der nunmehr 3. Änderung des Flächennutzungsplanes (vor Inkrafttreten des digitalisierten Flächennutzungsplans handelte es sich um die 40. Änderung) im Anschluss an die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden, sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie der benachbarten Gemeinden (§§ 4 Abs. 1, 2 Abs. 2 BauGB) fand in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 06.05.2024 statt.

Die beschlossenen Ergänzungen bzw. Änderungen wurden zwischenzeitlich in den Planentwurf eingearbeitet.

Die Genehmigung der höheren Naturschutzbehörde (Regierung von Mittelfranken) für die Ausgleichsflächenmaßnahmen liegt vor.

Stellungnahme Verwaltung:

Das Gremium kann der heute vorliegenden Fassung zustimmen und den Beschluss über die weiteren Verfahrensschritte fassen.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Planentwurf des Planungsbüros zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 61 „Solarpark Pleikershof Süd“ und der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 02.12.2024 zur Realisierung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage zu.

Die öffentliche Auslegung der Planentwürfe gem. § 3 Abs. 2 BauGB; die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) sind einzuholen. Die Planung ist mit den benachbarten Gemeinden abzustimmen (§ 2 Abs. 2 BauGB).