



BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Montag, 13.01.2025**, um **18:30 Uhr**
findet im großen Sitzungssaal, II. Stock, Rathaus Cadolzburg, Rathausplatz 1 eine
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 02.12.2024
2. Behandlung von Bauleitplänen
 - 2.1 Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 62 "Solarpark Vogtsreichenbach Süd-West" sowie 3. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren (§ 8 Abs. 3 BauGB) - Aufstellungsbeschluss - Billigung des Planentwurfes - Beschluss über die Beteiligungen nach §§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 und 2 Abs. 2 BauGB
 - 2.2 Antrag auf evtl. Ausweisung von Bauland für das Grundstück Fl.Nr. 811/25 Gmkg. Steinbach
3. Behandlung von Bauanträgen und -anfragen
 - 3.1 Antrag auf Baugenehmigung "Neubau eines Betriebsgebäudes" und Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 13a "Erweiterung Gewerbepark Schwadermühle" auf dem Grundstück Gewerbestraße 26, Fl.Nr. 775/5 und 775/4, Gmkg. Roßendorf
 - 3.2 Bauvoranfrage zum Bau eines Bungalow und einer Doppelgarage auf dem Grundstück Roßendorf, Fl.Nr. 126/1, Gmkg. Roßendorf
 - 3.3 Antrag auf Baugenehmigung Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Antrag auf Befreiung vom Bebauungsplan auf dem Grundstück Zur Erzeite, Fl.Nr. 1298/10, Gmkg. Steinbach
 - 3.4 Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3 "Horneberspark" für eine Einfriedung auf dem Grundstück Untere Bahnhofstraße 4a, Fl.Nr. 506/15, Gmkg. Cadolzburg
 - 3.5 Bauvoranfrage zur Errichtung einer Übergabestation auf dem Grundstück Zirndorfer Weg 8, Fl.Nr. 585/0, Gmkg. Steinbach
 - 3.6 Bauvoranfrage zur Errichtung zweier Einfamilienhäuser und zweier Doppelgaragen auf dem Grundstück Am Sand 7, Fl.Nr. 1138/2, Gmkg. Steinbach
 - 3.7 Antrag auf Baugenehmigung zur Erweiterung des bestehenden Hofladens auf dem Grundstück Gonnersdorf 6, Fl.Nr. 369, Gmkg. Roßendorf

- 3.8 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Gartenhauses auf dem Grundstück Langerweg 7, Fl.Nr. 797/1, Gmkg. Steinbach
- 3.9 Antrag auf Baugenehmigung Errichtung eines Holzfertighauses auf dem Grundstück Hackerstraße 1, Fl.Nr. 523/22, Gmkg. Cadolzburg
- 3.10 Antrag auf Baugenehmigung "Errichtung einer Auffüllung" auf dem Grundstück Vogtsreichenbach 31, Fl.Nr. 730/0, Gmkg. Deberndorf
- 3.11 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Einfamilienhauses, eines Zweifamilienhauses und eines Carports auf dem Grundstück Cadolzburger Straße 4, Fl.Nr. 794/2, Gmkg. Steinbach
- 3.12 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der Einfriedungssatzung auf dem Grundstück Wachendorfer Straße 12, Fl.Nr. 531/33, Gmkg. Cadolzburg (Erneute Behandlung)
- 3.13 Erledigterklärung zum Abweichungsbeschluss von der Einfriedungssatzung für das Grundstück Zautendorf 41, Fl.Nr. 1006/35, Gmkg. Deberndorf
- 3.14 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 6 (Cadolzburg-Süd) auf dem Grundstück Steinbacher Straße 18, Fl.Nr. 596/2, Gmkg. Cadolzburg
4. Erweiterung des Cadolzburger Radrings
5. Begrünung des Friedhofes in Cadolzburg, Baumpflanzaktion
6. Bekanntgabe in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
7. Mitteilungen und Anträge

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Markt Cadolzburg, 03.01.2025
Sarah Höfler
1. Bürgermeisterin