



## BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Montag, 07.04.2025**, um **19:00 Uhr**

findet im großen Sitzungssaal, II. Stock, Rathaus Cadolzburg, Rathausplatz 1 eine

### **Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**

mit folgender Tagesordnung statt.

#### Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 10.03.2025
2. Behandlung von Bauanträgen und -anfragen
  - 2.1 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 19 "Gierersberg" (Einfriedung) auf dem Grundstück Valentin-Fürstenhöfer-Str. 36, Fl.Nr. 484/37, Gmkg. Cadolzburg (erneute Beratung)
  - 2.2 Bauvoranfrage Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Greimersdorfer Straße 12, Fl.Nr. 60/2, Gmkg. Cadolzburg
  - 2.3 Bauantrag Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Haffnersgartenstraße 17, Fl.Nr. 188/4, Gmkg. Cadolzburg
  - 2.4 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 9 "Egersdorfer Waldsiedlung" auf dem Grundstück Zur Erzleite, Fl.Nr. 1298/10, Gmkg. Steinbach
  - 2.5 Bauvoranfrage Nutzungsänderung einer Bestandsimmobilie auf dem Grundstück Eichengarten 1, Fl.Nr. 905/1, Gmkg. Cadolzburg
  - 2.6 Nutzungsänderung der Einliegerwohnung in Ferienwohnung, Monteurswohnung auf dem Grundstück Gonnersdorf 6, Fl.Nr. 369, Gmkg. Roßendorf
  - 2.7 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses, Doppelgarage, zwei Stellplätze auf dem Grundstück in Steinbach, Fl.Nr. 74/16, Gmkg. Steinbach
  - 2.8 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 54 "Schwadmühle West" auf dem Grundstück Fl.Nr. 752, Gmkg. Roßendorf (Dachbegrünung)
  - 2.9 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 54 "Schwadmühle West" auf dem Grundstück Fl.Nr. 752, Gmkg. Roßendorf (Dach- und Fassadenbegrünung)
  - 2.10 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 54 "Schwadmühle West" zur Errichtung einer Trafo-Station auf dem Grundstück Fl.Nr. 752, Gmkg. Roßendorf (Überschreitung der Baugrenze)

- 3. Verkehrsangelegenheiten
  - 3.1 Ringstraße
  - 3.2 Marktplatz - Parksituation
- 4. Mitteilungen und Anträge
  - 4.1 Überschwemmungsgebiet Reichenbach

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Markt Cadolzburg, 28.03.2025

gez.  
Sarah Höfler  
1. Bürgermeisterin