

---

<b>Sachgebiet</b> Bauamt	<b>Sachbearbeiter</b> Frau Simon
-----------------------------	-------------------------------------

---

<b>Beratung</b> Bau- und Umweltausschuss	<b>Datum</b> 07.07.2025	<b>Behandlung</b> öffentlich	<b>Zuständigkeit</b> Entscheidung
---	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

---

**Betreff**  
Bauantrag zum Umbau von Lagerräumen auf dem Grundstück Am Farrnbach 17. Fl.Nr. 784/5, Gmkg. Roßendorf

**Anlagen:**  
B-Abstandsflächenplan  
B-Bauantrag  
B-Schnitt\_Ansicht Osten  
Luftbild

---

**Sachverhalt:**

Auf dem Grundstück Am Farrnbach 17, Fl.Nr. 784/5, Gmkg. Roßendorf, sollen bestehende Lagerräume umgebaut werden.  
Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 20a „Gewerbepark am Farrnbach“.

Die Bestandshalle soll an der nord-westlichen Grundstücksgrenze um 3 m gekürzt werden.

**Stellungnahme der Verwaltung:**

Aus Sicht der Verwaltung steht dem Vorhaben nichts entgegen. Da Art und Intensität der Nutzung sich nicht verändern, ist keine neue Stellplatzberechnung erforderlich.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 2025/32) zu erteilen. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 20a „Gewerbepark am Farrnbach“ (Beurteilung nach § 30 BauGB). Das Grundstück ist über die Straße Am Farrnbach erschlossen und bereits an bestehende Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen.