

---

<b>Sachgebiet</b>	<b>Sachbearbeiter</b>
Bauamt	Frau Simon

---

<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Bau- und Umweltausschuss	04.08.2025	öffentlich	Entscheidung

---

**Betreff**

Bauantrag zur Errichtung eines Kaltwintergartens auf dem Grundstück Greimersdorfer Str 19, Fl.Nr. 48/1, Gmkg. Cadolzburg

**Anlagen:**

B\_Anschreiben Planer  
B\_Ansicht Norden  
B\_Ansicht Westen  
B\_Bauantrag  
B\_Baubeschreibung  
B\_Berechnungen  
B\_Grundriss Bestand u. geplant

---

**Sachverhalt:**

Auf dem Grundstück Greimersdorfer Str. 19 soll ein Kaltwintergarten mit einer Fläche von 20,25 m<sup>2</sup> errichtet werden.

Die Abstandsflächen des Kaltwintergartens überlappen teilweise die Nebenanlagen, was zulässig ist, da diese privilegiert sind und demzufolge innerhalb von Abstandsflächen liegen dürfen.

**Stellungnahme der Gemeindewerke Cadolzburg (Abwasser):**

Die Abwasserbeseitigung ist nicht erforderlich.

**Stellungnahme der Gemeindewerke Cadolzburg (Wasser):**

Die Wasserversorgung ist nicht erforderlich.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 2025/40) zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Cadolzburg errichtet werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein.