



---

<b>Sachgebiet</b> Bauamt	<b>Sachbearbeiter</b> Frau Bonath
-----------------------------	--------------------------------------

---

<b>Beratung</b> Bau- und Umweltausschuss	<b>Datum</b> 04.08.2025	<b>Behandlung</b> öffentlich	<b>Zuständigkeit</b> Entscheidung
---	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

---

**Betreff**  
Sachstand Bebauungspläne Freiflächenphotovoltaikanlagen

---

**Mitteilung:**

In der letzten Bauausschusssitzung wurde angefragt, wie der Verfahrensstand zu den jeweiligen Bebauungsplänen für die Solarparks im Gemeindegebiet ist.

Stellungnahme der Bauverwaltung:

Solarpark **Wachendorf Süd-Ost**: das Verfahren **ruht** aufgrund der Lage im Windvorranggebiet

Solarpark **Steinbach Süd-West**: Die Genehmigung des Landratsamtes Fürth zur FNP-Änderung liegt seit dieser Woche vor. Seitens der Bauverwaltung ist nun der Vertrag zur finanziellen Beteiligung der Kommune abzuschließen. Der Vorhabensträger muss die im Durchführungsvertrag geforderten Unterlagen vorlegen; dann kann der vorhabenbezogene Bebauungsplan in Kraft gesetzt werden.

Solarpark **Vogtsreichenbach Ost**: Die Verfahrensakten liegen der Bauverwaltung bereits vor. Diese sollen zeitnah dem Landratsamt Fürth zur Genehmigung vorgelegt werden.

Solarpark **Pleikershof Süd**: Das Verfahren ruht auf Wunsch des Vorhabensträgers derzeit. Nächster Verfahrensschritt wäre der Abschluss des Durchführungsvertrages und der Satzungs- und Feststellungsbeschluss.

Solarpark **Vogtsreichenbach Süd-West**: Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) wurde bereits durchgeführt. Der Abwägungsbeschluss hierzu soll voraussichtlich in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses im September oder Oktober erfolgen.

Solarpark **Seckendorf**: Das Bauleitplanverfahren für den Teil der Anlage, der im Gemeindegebiet Seukendorf liegt, ist lt. Vorhabensträger bald abgeschlossen. Es wurde bereits bei der Bauverwaltung angefragt, wann damit zu rechnen ist, dass dieses Verfahren eingeleitet wird. Derzeit laufende Verfahren: die vorgenannten vorhabenbezogenen Bebauungspläne für die Solarparks, Satzung Roßendorf, Änderung Gewerbegebiet Schwadmühle-West, Gymnasium und es soll noch in diesem Jahr mit der Änderung der Satzung Vogtsreichenbach gestartet werden.

Dies dient dem Ausschuss zu Kenntnis.