



BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Montag, 06.10.2025**, um **18:30 Uhr**
findet im großen Sitzungssaal, II. Stock, Rathaus Cadolzburg, Rathausplatz 1 eine
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 08.09.2025
2. Behandlung von Bauleitplänen
- 2.1 Vorhabenbezogener Beb.pl. Nr. 62 "Solarpark Vogtsreichenbach Süd-West" sowie 4. Änderung des FNP
 - Abwägungsbeschluss
 - Billigungs- und Auslegungsbeschluss
3. Behandlung von Bauanträgen und -anfragen
- 3.1 Bauvoranfrage zur Bebaubarkeit des Grundstückes Egersdorfer Weg, Fl.Nr. 879/13, Gmkg. Cadolzburg (erneute Beratung)
- 3.2 Bauvoranfrage zur Errichtung zweier Wohnhäuser auf dem Grundstück Nähe Schwalbenstraße, Fl.Nr. 802, Gmkg. Steinbach (erneute Beratung)
- 3.3 Änderungsantrag zur Änderung der Grundrisse, Anbau Ost, Entfall neuer Gauben auf dem Grundstück Dorfstraße 11, Fl.Nr. 844, Gmkg. Steinbach
- 3.4 Antrag auf Abtragungsgenehmigung und damit verbundener Aufschüttung auf dem Grundstück Nähe Zautendorf 6, Fl.Nr. 931/2, Gmkg. Deberndorf
- 3.5 Bauantrag zur Nutzungsänderung eines Dachraums in Kosmetik- und Nagelstudio auf dem Grundstück Ostlandstraße 17, Fl.Nr. 502/11, Gmkg. Cadolzburg
- 3.6 Bauantrag zur Wohnhauserweiterung auf dem Grundstück Roßendorf 39, Fl.Nr. 70 und 126/1, Gmkg. Roßendorf
- 3.7 Bauantrag zur Aufstockung eines Technikgebäude auf dem Grundstück Seckendorfer Höhe 1, Fl.Nr. 1106, Gmkg. Roßendorf
- 3.8 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garagen auf den Grundstücken Schafhofstraße 30 und 32, Fl.Nr. 484/114 und 115, Gmkg. Cadolzburg
- 3.9 Bauantrag zum Anbau eines Wintergarten auf dem Grundstück Haffnersgartenstraße 20, Fl.Nr. 192, Gmkg. Cadolzburg

- 3.10 Antrag auf isolierte Abweichung von den Vorschriften der Stellplatzsatzung zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Roßendorf 25 b, Fl.Nr. 41, Gmkg. Roßendorf (Aufstellfläche)
- 3.11 Bauantrag Nr. 1 zur Errichtung einer Doppelhaushälfte auf dem Grundstück Amselweg 11, Fl.Nr. 811/5, Gmkg. Steinbach (erneute Beratung)
- 3.12 Bauantrag Nr. 2 zur Errichtung einer Doppelhaushälfte auf dem Grundstück Amselweg 11, Fl.Nr. 811/5, Gmkg. Steinbach (erneute Beratung)
- 4. Bekanntgabe in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
- 5. Mitteilungen und Anträge

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Markt Cadolzburg, 26.09.2025

gez.
Sarah Höfler
1.Bürgermeisterin