



BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Montag, 10.11.2025**, um **18:30 Uhr**
findet im großen Sitzungssaal, II. Stock, Rathaus Cadolzburg, Rathausplatz 1 eine
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 06.10.2025
2. Behandlung von Bauleitplänen
 - 2.1 Einbeziehungs- und Klarstellungssatzung Roßendorf - Behandlung der eingegangenen Anträge
 - 2.2 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 54 "Schwadmühle West" - Änderungsbeschluss - Zustimmung zum Änderungsentwurf - Beschluss zur vorz. Beteiligung Öffentlichkeit, der Behördenn und TÖB
3. Behandlung von Bauanträgen und -anfragen
 - 3.1 Bauantrag zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Zum Wiesengrund 10, Fl.Nr. 27, Gmkg. Deberndorf
 - 3.2 Teilnutzungsänderung zu Büro auf dem Grundstück Zur Heiligen Heid 6, Fl.Nr. 488/12, Gmkg. Cadolzburg
 - 3.3 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Grundstück Pleikershofer Straße 19a, Fl.Nr. 566/16, Gmkg. Cadolzburg
 - 3.4 Bauantrag für eine Werkstatterweiterung auf dem Grundstück Roßendorf 39, Fl.Nr. 70, Gmkg. Roßendorf
 - 3.5 Bauantrag zur Errichtung eines Bungalows und eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Maiweg 7, Fl.Nr. 1056, Gmkg. Roßendorf
 - 3.6 Bauantrag zur Errichtung einer Auffüllung in Vogtsreichenbach auf den Fl.Nr. 650, 650/2, 650/3, 652/1, 652/1, 654/2, 654/4, 890/3, 890/9, Gmkg. Deberndorf
 - 3.7 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport auf dem Grundstück Fl.Nr. 941 (Zautendorf), Gmkg. Deberndorf
 - 3.8 Bauvoranfrage zur Errichtung von zwei Doppelhaushälften auf dem Grundstück Cadolzburger Str. 4, Fl.Nr. 794/2, Gmkg. Steinbach (erneute Beratung)
 - 3.9 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 39 "Grünzug am südöstl. Ortsrand" zur Erhaltung vorhandener Bauten (erneute Vorlage)

- 3.10 Bauantrag zum Anbau an ein bestehendes Gebäude und zum Einbau von Gauben auf dem Grundstück Fl.Nr. 2/81, Gmkg. Deberndorf
- 4. Verkehrsangelegenheiten
- 4.1 Anwohnerinitiative zur Verkehrssituation im Pfalzhausweg
- 5. Mitteilungen und Anträge

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Markt Cadolzburg, 31.10.2025

gez.