



BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Montag, 12.01.2026**, um **18:30 Uhr**
findet im großen Sitzungssaal, II. Stock, Rathaus Cadolzburg, Rathausplatz 1 eine
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 01.12.2025
2. Behandlung von Bauleitplänen
- 2.1 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 "Schwadmühle West"
 - Abwägung der eingegangenen Einwände und Stellungn. nach §§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 und 2 Abs. 2 BauGB
 - Billigung des Planentwurfs
 - Beschluss zur Beteil. nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
3. Behandlung von Bauanträgen und -anfragen
- 3.1 Bauantrag zur Errichtung eines Kleinwohnhauses auf dem Grundstück Bronnamberger Weg, Fl.Nr.: 563/7, Gemarkung Cadolzburg (Erneute Behandlung gemäß Bauturbo)
- 3.2 Bauantrag zur Errichtung eines Balkons auf einer bestehenden Garage auf dem Grundstück Markgraf-Alexander-Str. 52 b, Fl.Nr. 549/66, Gmkg. Cadolzburg
- 3.3 Bauantrag zum Abbruch und zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Steinbacher Hauptstr. 3, Fl.Nr. 32, Gmkg. Steinbach
- 3.4 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Modulhauses im Bungalowstil auf dem Grundstück Weiherweg 4, Fl.Nr. 76/1, Gmkg. Steinbach
- 3.5 Vorabprüfung von Plänen zur Errichtung einer gewerblichen Halle für den Betrieb eines Sägewerks auf dem Grundstück Fl.Nr. 752, Gmkg. Roßendorf
- 3.6 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Geräteschuppens auf dem Grundstück Waldstraße, Fl.Nr. 292/8, Gmkg. Cadolzburg
- 3.7 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garagen auf den Grundstücken Schafhofstraße 30 und 32, Fl.Nr. 484/114 und 115, Gmkg. Cadolzburg (erneute Beratung)
- 3.8 Bauantrag zur Aufstockung eines Vollgeschosses auf das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Gonnersdorf 17, Fl.Nr. 361, Gmkg. Roßendorf (erneute Beratung)
4. Verkehrsangelegenheiten
- 4.1 Verkehrsschau 2025

5. öffentliche Widmung der Erschließungsstraße "Alte Gärtnerei"
6. Markgraf-Alexander-Straße und Ausbau der Ortsdurchfahrt: Mitteilung über Förderzusagen
7. Gutachten zur Kommunalen Wärmeplanung
8. Mitteilungen und Anträge

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Markt Cadolzburg, 22.12.2025

gez.