



BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Montag, 30.03.2026**, um **18:30 Uhr**
findet im großen Sitzungssaal, II. Stock, Rathaus Cadolzburg, Rathausplatz 1 eine
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 02.03.2026
2. Vollausbau Straße vom Kreisverkehr bis zum Gymnasium Egersdorf Nord – Vorstellung der Entwurfplanung
3. Behandlung von Bauleitplänen
- 3.1 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 "Schwadmühle West" - Abwägung der eingegang. Einwände und Stellungnahmen nach §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 und 2 Abs. 2 BauGB - Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB
- 3.2 Aufstellung eines Beb.planes Nr. 64 "Gymnasium Cadolzburg" und 5. Änderung des FNP Cadolzburg im Parallelverf. gem. § 8 Abs. 3 BauGB
 - Aufstellungsbeschluss
 - Billigung der Vorentwürfe
 - Beschluss über die Beteiligungen nach dem BauGB
- 3.3 Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung Roßendorf - weiteres Vorgehen
- 3.4 Bebauungsplan Nr. 65 "Pfalzhausweg" - Aufstellungsbeschluss
4. Behandlung von Bauanträgen und -anfragen
- 4.1 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 "Gierersberg" zur Errichtung eines Carport auf dem Grundstück Schafhofstraße 7, Fl.Nr. 448/6, Gmkg. Cadolzburg (Befreiung Baugrenze; erneute Beratung)
- 4.2 Antrag auf Vorbescheid zur Umnutzung einer Kindertagesstätte in 20 Wohnungen auf dem Grundstück Fürther Str. 49, Fl.Nr. 743/8, Gmkg. Steinbach
- 4.3 Bauantrag zur Erweiterung eines bestehenden Offenstalles auf dem Grundstück Fl.Nr. 730, Gmkg. Deberndorf
- 4.4 Bauvoranfrage zum Umbau von einem Gebäude mit zwei Wohnungen in ca. 7 Wohnungen auf dem Grundstück Eichengarten 1, Fl.Nr. 905/1, Gmkg. Steinbach
5. Zukünftige Nutzung des Bereichs Jahnstraße / Schützenstraße in Kooperation mit dem Jugendarealteam
6. Verkehrsangelegenheiten

- 6.1 Einrichtung einer Fahrradstraße in Cadolzburg über Ringstraße - Bahnhofstraße - Rangastraße- Pfalzhausweg
- 7. Mitteilungen und Anträge

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Markt Cadolzburg, 23.03.2026

gez.
Sarah Höfler
1. Bürgermeisterin