



BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Montag, 11.05.2026**, um **18:30 Uhr**
findet im großen Sitzungssaal, II. Stock, Rathaus Cadolzburg, Rathausplatz 1 eine
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 30.03.2026
2. Behandlung von Bauleitplänen
- 2.1 Aufstellung eines vorh. Bebauungsplanes Nr. 59 "Solarpark Süd-West"
 - Billigung des Planentwurfs
 - Wiederholung der öff. Auslegung und Behördenbeteiligung nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
3. Behandlung von Bauanträgen und -anfragen
- 3.1 Antrag auf Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr.: 06 "Cadolzburg Süd" hinsichtlich Errichtung einer Einfriedung auf dem Grundstück Untere Leitenstraße 48, Fl.Nr.: 598, Gemarkung Cadolzburg (Höhe der Einfriedung)
- 3.2 Bauantrag zum Abbruch und Ersatz-Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage auf dem Grundstück Zautendorf 43, Fl.Nr. 1059/10, Gmkg. Deberndorf
- 3.3 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garagen auf den Grundstücken Schafhofstraße 30 und 32, Fl.Nr. 484/114 und 115, Gmkg. Cadolzburg
- 3.4 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B`Planes Nr. 12 "Westlich der Ammerndorfer Straße" zur Errichtung einer Einfriedung (Höhe der Einfriedung)
- 3.5 Bauvoranfrage zur Errichtung zweier Einfamilienhäuser oder eines Doppelhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 579, Gmkg. Roßendorf
- 3.6 Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung einer Scheune in Wohnraum mit zwei Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 579, Gmkg. Roßendorf
- 3.7 Bauantrag zur Errichtung eines Zweifamilienhauses auf dem Grundstück Rütteldorf 19, Fl.Nr. 526, Gmkg. Deberndorf
- 3.8 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 37, Gmkg. Roßendorf
- 3.9 Bauvoranfrage für eine Tektur zum Abbruch einer Lagerhalle; Erweiterung, Umbau, Umnutzung einer KFZ-Werkstatt in Produktionsbetrieb auf dem Grundstück Pfannenstielstr. 2, Fl.Nr. 1116/2, Gmkg. Steinbach

- 3.10 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3 "Horneberspark" zur Errichtung einer Terrassenüberdachung und Glaswand auf dem Grundstück Untere Bahnhofstr. 4b, Fl.Nr. 506/15, Gmkg. Cadolzburg
- 3.11 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 20, Gmkg. Roßendorf
- 3.12 Bauantrag zur Umnutzung von Büroräumen in Dienstwohnung auf dem Grundstück Seckendorfer Str. 4, Fl.Nr. 793, Gmkg. Roßendorf
- 4. Mitteilungen und Anträge

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Markt Cadolzburg, 30.04.2026

gez.
Sarah Höfler
1.Bürgermeisterin