

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Frau Gentzsch		
Beratung Bau- und Umweltausschuss	Datum 03.08.2026	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
Betreff Bauantrag zum Neubau eines landwirtschaftlichen Lagergebäudes für Hackschnitzel und eines Heizungscontainers, Maiweg 4, 6, Fl.Nrn. 1070 u. 1285 Gmkg. Roßendorf			
Anlagen: 2026-48 - Ansicht Süd 2026-48 - Baubeschreibung 2026-48 - eingezeichneter Lageplan 2026-48 - Lageplan			

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft beabsichtigt auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1070 und 1285, Gemarkung Roßendorf, Maiweg 4 und 6, den Neubau eines landwirtschaftlichen Lagergebäudes für Hackschnitzel sowie die Aufstellung eines Heizungscontainers.

Die Hackschnitzelheizung dient der Beheizung der bestehenden Betriebsräume. Die Heizungsanlage einschließlich Vorratsspeicher wird in dem geplanten Heizungscontainer untergebracht. Das Hackschnitzellager soll als Anbau an die bestehende Maschinenhalle errichtet werden.

Planungsrechtliche Bewertung

Die Grundstücke befinden sich innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils und sind planungsrechtlich nach § 34 BauGB zu beurteilen. Der Flächennutzungsplan stellt den Bereich als gemischte Baufläche dar.

Das Vorhaben ergänzt den bestehenden landwirtschaftlichen Betrieb. Nach den vorgelegten Unterlagen bestehen gegen das Vorhaben aus planungsrechtlicher und städtebaulicher Sicht keine grundsätzlichen Bedenken.

Stellungnahme der Straßenverkehrsbehörde

Die verkehrliche Erschließung ist gesichert.

Stellungnahme der Gemeindewerke Cadolzburg

Abwasser

Die Entwässerung ist im Rahmen der vorhandenen Leistungsfähigkeit der öffentlichen Abwasseranlage grundsätzlich möglich. Eine abschließende Beurteilung bleibt bis zum Vorliegen der Generalentwässerungsplanung, voraussichtlich Ende 2026, vorbehalten.

Stellungnahme der Dillenberggruppe

Wasserversorgung

Ein bestehender Wasseranschluss ist vorhanden. Ein weiterer Anschluss ist grundsätzlich möglich.

Löschwasserversorgung

Bei einem Fließdruck von 1,5 bar steht eine maximale Entnahmemenge von 31,7 m³/h zur Verfügung.

Stellungnahme der Verwaltung

Die Verwaltung empfiehlt, für die Bauvoranfrage zum Neubau eines landwirtschaftlichen Lagergebäudes für Hackschnitzel und eines Heizungscontainers das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines landwirtschaftlichen Lagergebäudes für Hackschnitzel und eines Heizungscontainers (gdl. BV-Nr. 2026/48) auf dem Grundstück Maiweg 4, 6, Fl.Nrn. 1070 und 1285 Gmkg. Roßendorf zu erteilen.