



# AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 10.06.2026  
Beginn: 18:30 Uhr  
Ort: im großen Sitzungssaal, II. Stock, Rathaus  
Cadolzburg, Rathausplatz 1

---

Der Vorsitzende 1. Bürgermeisterin Sarah Höfler eröffnet um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 11.05.2026**

#### **Beschluss:**

Auf entsprechende Nachfrage der Vorsitzenden werden keine Einwendungen zur öffentlichen Sitzungsniederschrift vorgebracht, so dass diese gemäß Art. 54 Abs. 2 GO als genehmigt gilt.

### **2 Behandlung von Bauanträgen und -anfragen**

#### **2.1 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wintergartens auf dem Grundstück Am Steinbruch 31, Fl.Nr. 792/60, Gmkg. Steinbach**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, der vorliegenden Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wintergartens mit der notwendigen Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Am Steinbruch“ zuzustimmen.

Beschlossen Ja: 8 / Nein: 0 / Anwesend: 8

#### **2.2 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 7 "Garten-/Hochstraße" zur Errichtung einer Einfriedung (Höhe der Einfriedung), Hochstraße 9**

### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt dem vorliegenden Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Einfriedung zuzustimmen. Das Vorhaben soll im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 7 „Garten-/Hochstraße“ ausgeführt werden.

Die erforderliche Befreiung von § 9 der Satzung wird erteilt.

**Beschlossen    Ja: 1   /   Nein: 7   /   Anwesend: 8**  
**Der Antrag ist somit abgelehnt.**

### **2.3    Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung einer ehem. Stallung in eine Werkstatt, Vogtsreichenbach 2, 2a, 3, Fl. Nrn. 653, 691 Gmkg. Deberndorf**

### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, zur Bauvoranfrage Nutzungsänderung der ehem. Stallung in eine Werkstatt Vogtsreichenbach 2, 2a, 3, Fl.Nrn. 653, 691 Gmkg. Deberndorf grundsätzlich zu befürworten und das gemeindliche Einvernehmen zu einem entsprechenden Bauantrag in Aussicht zu stellen.

**Beschlossen    Ja: 8   /   Nein: 0   /   Anwesend: 8**

### **2.4    Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung von Wohnraum zu gewerblicher Unterkunft sowie der Scheune, Keller, Nebengebäude und Lagerplatz zu gewerblicher Nutzung für Fahrzeuge, Zautendorf 22, Fl. Nr. 1072/12 Gmkg. Deberndorf**

### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, zur Bauvoranfrage (gdl. BV Nr. 2026/31) Nutzungsänderung von Wohnraum zu gewerblicher Unterkunft sowie die Nutzungsänderung der bestehenden Scheune, des Kellers, des Nebengebäudes sowie des Lagerplatzes zur Werkstattnutzung grundsätzlich zu befürworten und das gemeindliche Einvernehmen zu einem entsprechenden Bauantrag in Aussicht zu stellen.

**Beschlossen    Ja: 8   /   Nein: 0   /   Anwesend: 8**

## **3    Verkehrsangelegenheiten**

### **3.1    Einrichtung einer Fahrradstraße**

### **Sachverhalt:**

Der Bau- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 30.03.2026 beschlossen für den Bereich der Ringstraße – Bahnhofstraße – Rangaustraße – Pfalzhausweg eine Fahrradstraße einzurichten.

Die Stellungnahmen der Straßenverkehrsbehörde beim Landratsamt Fürth wird den Ausschussmitgliedern zur Verfügung gestellt; diese dienen einstweilen zur Kenntnis.

## **4    Bekanntgabe in nicht öffentlicher Sitzung vom 11.05.2026 gefasster Beschlüsse**

### **Sachverhalt:**

Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung am 11.05.2026 gefassten Beschlüsse

- Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, den Zuschlag für die Deckensanierung am Kastanienweg und am östlichen Fußweg auf das wirtschaftlichste Angebot der Firma Rödl

aus Nürnberg zu erteilen. Die Angebotssumme gem. Angebot vom 15.04.2026 beträgt 130.270,69 EUR brutto.

- Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, den Zuschlag für die Deckensanierung im Pfalzhausweg zwischen dem Ludwig-Thoma-Weg und Zur Erzeite auf das wirtschaftlichste Angebot der Firma Rödl aus Nürnberg zu erteilen. Die Angebotssumme gem. Angebot vom 17.04.2026 beträgt 54.643,88 EUR brutto.
- Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, den Zuschlag für die Straßenunterhaltsarbeiten in Wachendorf und Cadolzburg auf das wirtschaftlichste wertbare Angebot der Firma Höllein aus Bamberg zu erteilen. Die Angebotssumme gem. Angebot vom 22.04.2026 beträgt 99.781,50 EUR brutto.

### **Beschluss:**

Kenntnisnahme

## **5 Mitteilungen und Anträge**

Seitens der Ausschussmitglieder/-innen werden folgende Anfragen gestellt:

|            |                                                                      |  |
|------------|----------------------------------------------------------------------|--|
| <b>5.1</b> | <b>Anfrage zur Beschilderung der Dorfstraße in Egersdorf</b>         |  |
| <b>5.2</b> | <b>Anfrage zur Straßenbeleuchtung bei der Kirchweih in Egersdorf</b> |  |
| <b>5.3</b> | <b>Anfrage zum Stromanschluss für den Weihnachtsbaum</b>             |  |
| <b>5.4</b> | <b>Sachstandsanfrage zum Leerstandsmanagement</b>                    |  |
| <b>5.5</b> | <b>Anfrage zur Parkplatzsituation am Weiherweg in Steinbach</b>      |  |
| <b>5.6</b> | <b>Sachstandsanfrage zu den Bauturbo-Fällen</b>                      |  |
| <b>5.7</b> | <b>Anfrage zu mobilen Fahrradabstellanlagen</b>                      |  |

## **5.8 Anfrage zur Veröffentlichung von Baustellen im Internet**

1. Bürgermeisterin Sarah Höfler schließt um 19:08 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.