Markt Cadolzburg

Beschlussvorlage
BA/4883/2026

| Sachgebiet | Sachbearbeiter |
|---|---|
| Bauamt | Frau Gentzsch |

| Beratung | Datum | Behandlung | Zuständigkeit |
|---|---|---|---|
| Bau- und Umweltausschuss | 09.11.2026 | öffentlich | Entscheidung |

**Betreff**

Bauanträge zum Neubaus des Sägewerks, Fl.Nrn. 752/1, 754, Gmkg. Roßendorf

**Anlagen:**

Übersichtsplan

**Sachverhalt:**

Es wurden uns die Bauanträge zum Neubau des Sägewerks, Fl.Nrn. 752/1, 754, Gmkg. Roßendorf vorgelegt.

Die Grundstücke liegen im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 54 „Schwadermühle West“ und befinden sich im festgesetzten Gewerbegebiet.

Geplant sind 13 bauliche Anlagen (Lagerhalle, Produktionshalle, Sägemehlbunker, Trafostation, Trockenkammer, Hackschnitzellager, Raummodule Büro, Elektro/Wasseraufbereitung Heizung, Heizzentrale/Druckhaltung, Kesselhaus 1, Kesselhaus 2, Wärmepuffer 1 bis 3, Entrindung und Gleisanlage Rundholzplatz).

Aus dem Übersichtsplan kann die Anordnung der Anlagen und auch die Gestaltung der Freiflächen entnommen werden.

Bereits in der Bau- und Umweltausschusssitzung am 12.01.2026 wurde zur Bauvoranfrage das gemeindliche Einvernehmen erteilt und die Zustimmung zu einem Bauantrag in Aussicht gestellt.

**Stellungnahme der Gemeindewerke - Abwasser:**

Die Abwasserversorgung ist gesichert.

**Stellungnahme der Dillenberggruppe:**

**Wasser**

Die Trinkwasserversorgung ist gesichert.

**Löschwasser**

Die max. Entnahmemenge beträgt bei 1,5 bar 93,2 m³/h.
Die Löschwasserversorgung ist durch die vorhandene Löschwasserzisterne gesichert.

**Stellungnahme der Straßenverkehrsbehörde:**

Die vorhandene Zufahrt zum Grundstück ist gesichert, die Grundstückszufahrt hat eine angemessene Breite, ist befahrbar und liegt an einer öffentlichen Verkehrsfläche.

**Stellungnahme der N-ERGIE:**

Kein Eingang innerhalb der gesetzten Frist.

Stellungnahme der Verwaltung:

Seitens der Verwaltung kann den vorgelegten Bauanträgen zugestimmt werden.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, den vorgelegten Bauanträgen (Lagerhalle, Produktionshalle, Sägemehlbunker, Trafostation, Trockenkammer, Hackschnitzellager, Raummodule Büro, Elektro Wasseraufbereitung Heizung, Heizzentrale Druckhaltung, Kesselhaus 1, Kesselhaus 2, Wärmepuffer 1 bis 3, Entrindung und Gleisanlage Rundholzplatz) zum Neubau des Sägewerks, Fl.Nrn. 752/1, 754, Gmkg. Roßendorf das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.